

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Привлечение УО/ТСЖ к административной ответственности: судебная практика, обжалование предписаний и постановлений, рекомендации

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 07 декабря 2022

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс»...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

**Ознакомиться с инструкцией участника
вебинара** [/page/instructions](#)

**Протестировать систему на
совместимость** [/page/webinars#test](#)

ТС-рарус²

ТС:Сайт ЖКХ с личными кабинетами для жителей

[Попробовать](#)

Программа актуализируется с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

Программа семинара:

1. Понятие административной ответственности:

- Отличия административной ответственности от иных видов ответственности.
- Виды административной ответственности.
- Субъект административной ответственности: физическое лицо, юридическое лицо, должностное лицо.
- Последствия привлечения к административной ответственности.
- Административная ответственность в разных субъектах РФ.

2. Административная ответственность за нарушения в жилищной сфере в соответствии с КоАП РФ:

- Нарушение правил содержания и ремонта жилых помещений МКД (ст. 7.22), судебная практика.
- Нарушение требований законодательства о передаче технической и иной документации на МКД (ст. 7.23.2), судебная практика.
- Нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД (ст. 7.23.3), судебная практика.
- Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (ст. 9.16), судебная практика.
- Неразмещение информации в ГИС ЖКХ, размещение недостоверной информации или не в полном объеме (ст. 13.19.2), судебная практика.
- Осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД без лицензии (ст. 14.1.3), судебная практика.
- Неисполнение обязанности по ведению реестра членов ЖСК, осуществляющего строительство МКД (ст. 14.28.1), судебная практика.
- Невыполнение в срок законного предписания уполномоченного органа (ст. 19.5), судебная практика.
- Непредставление сведений (информации) по требованию уполномоченного органа (лица) (ст. 19.7), судебная практика;

- **Новые нормы КоАП РФ (комментарии к федеральным законам от 26.03.2022 №70-ФЗ и от 14.07.2022 № 290-ФЗ).**

3. Выявление административных правонарушений:

- Надзорные органы в сфере ЖКХ.
- Отнесение одного и того же действия/бездействия к разным составам правонарушений.
- Проведение проверок по факту одного и того же действия/бездействия различными надзорными органами.
- Рекомендации по препятствованию установлению фактов наличия административных правонарушений.

4. Обжалование предписаний и постановлений надзорных органов:

- Обжалование в досудебном порядке.
- Определение судов по подсудности предмета обжалования.
- Особенности обжалования в порядке административного судопроизводства.
- Особенности обжалования в порядке, установленном КоАП РФ.

5. Ответы на вопросы.

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи, которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия