



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Расчет КР СОИ и новый порядок перерасчета, вступивший в силу 01.09.2022

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 12 января 2023

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.



1С:Сайт ЖКХ — оплата услуг и показания счетчиков онлайн

[Попробовать](#)

Программа семинара:

1. Понятие «коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества» (КР СОИ):
 - Определение КР СОИ, отличие от «коммунальных услуг на общедомовые нужды» (КУ ОДН);
 - Перечень КР СОИ;

- Точка потребления КР СОИ, приборы учета КР СОИ.
- Определение возможности потребления КР СОИ в соответствии с ч.9.1 ст.156 ЖК РФ и новой редакцией Правил 491.

2. Расчет объема и стоимости КР СОИ для собственников помещений МКД:

- Расчет объема КР СОИ при наличии и отсутствии ОПУ;
- Выбор способа расчета объема КР СОИ при наличии ОПУ;
- Перерасчет стоимости КР СОИ;
- Комментарии к нормам Правил 491 и Правил 354 в ред. ПП РФ от 03.02.2022 № 92.

3. Учет стоимости КР СОИ в составе стоимости содержания жилья:

- Особенности утверждения платы за содержание жилья с учетом КР СОИ;
- Отражение КР СОИ в платежных документах.

4. Оплата КР СОИ от УО/ТСЖ в пользу РСО:

- Нормы, регулирующие оплату КР СОИ от УО/ТСЖ в пользу РСО;
- Объем КР СОИ, подлежащий оплате;
- Комментарии к нормам Правил 124 и Правил 354 в ред. ПП РФ от 03.02.2022 № 92;
- Особенности договора поставки КР СОИ;
- Последствия возникновения отрицательного объема КР СОИ.

5. Ответы на вопросы.

В стоимость вебинара включены раздаточный материал и доступ к просмотру видеозаписи, которые предоставляются в течение 14 рабочих дней после окончания мероприятия