

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Жилищный надзор и иные проверки ТСЖ и ЖСК

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 18 июня 2024

Время проведения: 10:00 - 14:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара [page/instructions](#)

Протестировать систему на совместимость [page/webinars#test](#)

Программа актуализируется с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

Программа семинара:

1. Государственный и муниципальный надзор за деятельностью ТСЖ:

- Действующие нормативно-правовые акты;
- Обзор ФЗ от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (понятие, сфера применения, принципы);
- Соотношение лицензионного контроля и жилищного надзора.

2. Общая характеристика жилищного надзора в отношении ТСЖ и ЖСК:

- Нормативно-правовые акты в данной сфере;
- Общие положения, связанные с осуществлением жилищного надзора (предмет, объект, должностные лица).

3. Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба):

- Основы системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- Порядок отнесения объектов государственного контроля (надзора), муниципального контроля к категориям риска и выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований;
- Критерии отнесения объектов жилищного надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- Проведение контрольных мероприятий в зависимости от вида риска.

4. Общие правила проведения мероприятий при осуществлении жилищного надзора:

- Участники отношений государственного контроля (надзора), муниципального контроля;
- Права контролируемых лиц;
- Ограничения и запреты, связанные с исполнением полномочий инспектора;
- Виды мероприятий при осуществлении жилищного надзора.

5. Профилактические мероприятия в рамках жилищного надзора:

- Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- Виды мероприятий:
 - информирование;
 - обобщение правоприменительной практики;
 - объявление предостережения;
 - консультирование;
 - профилактический визит.

6. Контрольные (надзорные) мероприятия в рамках жилищного надзора:

- Основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- Организация проведения плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий;
- Общие требования к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Контрольные (надзорные) действия;

- Мероприятия с взаимодействием с ТСЖ/ЖСК:
 - Выездная проверка;
 - Документарная проверка;
 - Инспекционный визит
- Мероприятия без взаимодействия с ТСЖ/ЖСК:
 - Наблюдение за соблюдением установленных требований;
 - Выездное обследование.

7. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия:

- Оформление результатов;
- Ознакомление с результатами;
- Решения, принимаемые по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

8. Порядок обжалования решений органов, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении жилищного надзора:

- Досудебный порядок обжалования решения;
- Досудебный порядок обжалования предписания;
- Форма и содержание жалобы;
- Отказ в рассмотрении жалобы;
- Порядок рассмотрения жалобы;
- Приостановление действия решения;
- Судебный порядок обжалования.

9. Административная ответственность:

- Виды составов административных правонарушений;
- Порядок привлечения к ответственности;
- Порядок обжалования постановления о привлечении к ответственности.

10. Особенности проведения проверок иными органами власти (Прокуратура, Роскомнадзор, Роспотребнадзор, МЧС):

- Основание проведения проверок;
- Порядок проведения проверок;
- Виды составов административных правонарушений, порядок привлечения к ответственности;
- Обжалование результатов проверки.

11. **Особенности проведения проверок в 2024 г. с учетом моратория на основании Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 (ред. от 29.02.2024) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля".**
12. **Ответы на вопросы.**

Раздаточный материал: презентация, шаблоны документов

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара