



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Договор управления МКД: существенные условия, порядок заключения и расторжения

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 16 июля 2024

Время проведения: 10:00 - 14:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

Вебинар — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

Ознакомиться с инструкцией участника вебинара [page/instructions](#)

Протестировать систему на совместимость [page/webinars#test](#)

Программа актуализируется с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

Программа семинара:

- 1. Правовое регулирование порядка заключения договора управления.**
- 2. Основания заключения договоров управления и их виды в зависимости от основания заключения договора:**

- договор управления между застройщиком и УК;

- договор управления между собственниками и УК, определенной по результатам муниципального конкурса;
- договор управления между ТСЖ / ЖСК и УК;
- договор управления между собственниками и временной УК;
- договор управления между собственниками и выбранной УК на собрании собственников МКД.

3. Особенности заключения и срока действия каждого вида договора управления.

4. Порядок подписания договора управления. Порядок вступления в силу договора управления.

5. Существенные условия договора управления.

6. Условия договора управления, которые необходимо указать в договоре управления для эффективного управления МКД (рекомендации, основанные на судебной практике и опыте управления МКД).

7. Порядок определения цены договора управления. Отличие цены договора управления от размера платы собственников за содержание жилья.

8. Порядок внесения изменений в договор управления. Роль решения общего собрания собственников МКД в изменении договора. Возможен ли односторонний порядок изменения договора по инициативе любой из сторон.

9. Порядок расторжения договора:

- по соглашению сторон, по инициативе собственников, по инициативе УК, судебный порядок;
- основания для отказа УК от управления МКД, порядок реализации этого права;
- определение срока окончания действия договора управления и срока прекращения обязанности УК управлять МКД.

10. Особенности договора управления между УК и ТСЖ / ЖСК

- Основание и порядок заключения договора;
- Порядок вступления в силу договора;
- Существенные и иные условия договора;

- Порядок определения цены договора;
- Роль ТСЖ / ЖСК в управлении МКД при заключении такого договора;
- Порядок изменения и расторжения договора.

11. Ответы на вопросы.

Раздаточный материал: презентация, шаблоны документов

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

**Стоимость участия в семинаре: 5 400 руб.
(НДС не облагается)**

СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)

По сроку оплаты

При оплате до 05 июля 2024 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 4860 рублей.

При оплате до 12 июля 2024 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 5130 рублей.

Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %

Дополнительная скидка постоянного клиента!

Предварительная регистрация обязательна!

Оформление заявки на участие:

<https://acato.ru/events/online/20240716/dogovor-upravleniya>