

## Договор управления МКД: существенные условия, порядок заключения и расторжения

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 16 июля 2024

**Время проведения:** 10:00 - 14:00

**Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна** - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

### Программа семинара:

- 1. Правовое регулирование порядка заключения договора управления.**
- 2. Основания заключения договоров управления и их виды в зависимости от основания заключения договора:**
  - договор управления между застройщиком и УК;
  - договор управления между собственниками и УК, определенной по результатам муниципального конкурса;
  - договор управления между ТСЖ / ЖСК и УК;
  - договор управления между собственниками и временной УК;
  - договор управления между собственниками и выбранной УК на собрании

собственников МКД.

**3. Особенности заключения и срока действия каждого вида договора управления.**

**4. Порядок подписания договора управления. Порядок вступления в силу договора управления.**

**5. Существенные условия договора управления.**

**6. Условия договора управления, которые необходимо указать в договоре управления для эффективного управления МКД (рекомендации, основанные на судебной практике и опыте управления МКД).**

**7. Порядок определения цены договора управления. Отличие цены договора управления от размера платы собственников за содержание жилья.**

**8. Порядок внесения изменений в договор управления. Роль решения общего собрания собственников МКД в изменении договора. Возможен ли односторонний порядок изменения договора по инициативе любой из сторон.**

**9. Порядок расторжения договора:**

- по соглашению сторон, по инициативе собственников, по инициативе УК, судебный порядок;
- основания для отказа УК от управления МКД, порядок реализации этого права;
- определение срока окончания действия договора управления и срока прекращения обязанности УК управлять МКД.

**10. Особенности договора управления между УК и ТСЖ / ЖСК**

- Основание и порядок заключения договора;
- Порядок вступления в силу договора;
- Существенные и иные условия договора;
- Порядок определения цены договора;
- Роль ТСЖ / ЖСК в управлении МКД при заключении такого договора;
- Порядок изменения и расторжения договора.

**11. Ответы на вопросы.**

Раздаточный материал: презентация, шаблоны документов

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара