



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Содержание и использование земельного участка под МКД и прилегающих территорий

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 23 июля 2024

**Время проведения:** 10:00 - 13:00

**Лектор:** Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

**Вебинар** — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

**Ознакомиться с инструкцией участника вебинара** [page/instructions](#)

**Протестировать систему на совместимость** [page/webinars#test](#)

Программа актуализируется с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

### Программа семинара:

1. Законодательство, регулирующее отношения собственников по оформлению в собственность и использованию земельного участка (ЗУ), важнейшие изменения законодательства за последние несколько лет. **Порядок определения границ ЗУ и порядок оформления ЗУ в собственность** (межевание, кадастровый учет).

2. **Порядок использования ЗУ: ограждение, охрана, парковка** и т.п.

- Что такое парковка, условия организации парковки на территории МКД.
- Парковка коммерческого транспорта на ЗУ – комментарии к Приказу Минтранса России от 17.05.2018 N 199.
- Плата за парковку: порядок расчета, условия начисления, порядок взыскания.
- Порядок и условия проведения общего собрания собственников (ОСС) о порядке использования ЗУ, об установке ограждения, необходимое количество голосов на ОСС, судебная практика в случае несогласия собственников платить за ограждение ЗУ и охрану ЗУ.
- Положение в МКД о порядке использования ЗУ.

**4. Порядок содержания и уборки ЗУ:** нормы, границы содержания, ответственность, судебная практика. **Ответственность за содержание объектов на сформированном земельном участке под МКД:**

- Содержание мест накопления ТКО;
- Содержание детских и спортивных площадок;
- Содержание зеленых насаждений, кронирование и снос деревьев / кустарников.
- Ответственность за повреждение имущества при падении деревьев и т.п.
- **Содержание прилегающей к земельному участку территории** (размер прилегающей территории, обязанность содержания прилегающей территории, ответственность).

**5. Благоустройство** земельного участка: понятие, требования, порядок принятия решения.

**6. Судебная практика по указанным выше темам.**

**7. Ответы на вопросы.**

Раздаточный материал: презентация, шаблоны документов

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

**Стоимость участия в семинаре: 5 200 руб.**  
(НДС не облагается)

**СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)**

## **По сроку оплаты**

При оплате до 05 июля 2024 года скидка 15 %, цена с учетом скидки 4420 рублей.

При оплате до 12 июля 2024 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 4680 рублей.

При оплате до 19 июля 2024 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 4940 рублей.

## **Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %**

## **Дополнительная скидка постоянного клиента!**

**Предварительная регистрация обязательна!**

## **Оформление заявки на участие:**

<https://acato.ru/events/online/20240723/soder-zu>