

Содержание и использование земельного участка под МКД и прилегающих территорий

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 23 июля 2024

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

Программа семинара:

1. Законодательство, регулирующее отношения собственников по оформлению в собственность и использованию земельного участка (ЗУ), важнейшие изменения законодательства за последние несколько лет. **Порядок определения границ ЗУ и порядок оформления ЗУ в собственность** (межевание, кадастровый учет).

2. Порядок использования ЗУ: ограждение, охрана, парковка и т.п.

- Что такое парковка, условия организации парковки на территории МКД.
- Парковка коммерческого транспорта на ЗУ – комментарии к Приказу Минтранса России от 17.05.2018 N 199.
- Плата за парковку: порядок расчета, условия начисления, порядок взыскания.
- Порядок и условия проведения общего собрания собственников (ОСС) о порядке

использования ЗУ, об установке ограждения, необходимое количество голосов на ОСС, судебная практика в случае несогласия собственников платить за ограждение ЗУ и охрану ЗУ.

- Положение в МКД о порядке использования ЗУ.

4. Порядок содержания и уборки ЗУ: нормы, границы содержания, ответственность, судебная практика. **Ответственность за содержание объектов на сформированном земельном участке под МКД:**

- Содержание мест накопления ТКО;

- Содержание детских и спортивных площадок;

- Содержание зеленых насаждений, кронирование и снос деревьев / кустарников.

- Ответственность за повреждение имущества при падении деревьев и т.п.

- **Содержание прилегающей к земельному участку территории** (размер прилегающей территории, обязанность содержания прилегающей территории, ответственность).

5. Благоустройство земельного участка: понятие, требования, порядок принятия решения.

6. Судебная практика по указанным выше темам.

7. Ответы на вопросы.

Раздаточный материал: презентация, шаблоны документов

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара