



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Взыскание задолженности за ЖКУ: изменения в законодательстве, практические рекомендации**

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 18 февраля 2025

**Время проведения:** 10:00 - 14:00

**Лектор:** Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

**Вебинар** — это семинар в режиме онлайн, который проводится через сеть Интернет. Во время вебинара каждый из участников находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками вебинара.

**Ознакомиться с инструкцией участника вебинара** [/page/instructions](#)

**Протестировать систему на совместимость** [/page/webinars#test](#)

Программа актуализируется с учётом новых НПА, принятых на дату проведения семинара.

### **Программа семинара:**

#### **1. Основания для взыскания задолженностей (основания для претензионной работы):**

- задолженность за услуги по содержанию жилого помещения, задолженность за коммунальные услуги; задолженность за капитальный ремонт - Позиция Пленума ВС РФ (Постановление Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22) о порядке расчета задолженности;
- особенности взыскания иных услуг (резервный фонд, услуги охраны, парковки,

консьержа, домофон и т.п.). Судебная практика.

## **2. Досудебное взыскание. Претензия потребителю:**

- форма претензии, рекомендации по составлению;
- основные ошибки при составлении претензии; особенности психологического воздействия на потребителя претензией;
- соблюдение законодательства о персональных данных при составлении претензии;
- порядок направления претензии должнику, порядок, сроки, способы отправки;
- особенности и отличия претензии для физических и юридических лиц, ИП.

## **3. Ограничение и приостановление предоставления коммунальных услуг должникам:**

- основания ограничения или приостановления коммунальных услуг;
- отличие ограничения от приостановления, порядок выбора;
- порядок введения ограничения или приостановления КУ, процедура;
- судебная практика рассмотрения споров о введении ограничения/приостановления КУ;
- позиция Верховного суда по вопросу ограничения водоотведения (комментарии к Постановлению ВС РФ от 05.03.2019 № 47-АД19-2 и др. судебной практики);
- позиция Пленума ВС РФ (пункт 40 Постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22).

## **4. Комментарии к поправкам, внесенными Федеральными законами (от 28.11.2018 № 451-ФЗ, от 08.06.2020 № 166-ФЗ, от 01.04.2020 № 98-ФЗ, от 21.12.2021 № 417-ФЗ, от 18.03.2023 № 80-ФЗ, от 12.06.2024 N 135-ФЗ, от 08.08.2024 N 259-ФЗ):**

- особенности обращения в суд: содержание и форма искового заявления, новый порядок направления документов в суд;
- идентификаторы ответчиков: сведения, являющиеся идентификаторами, порядок предоставления суду идентификаторов;
- новые правила получения сведений о собственниках (выписки ЕГРН) - ответчиков, порядок предоставления сведений о собственниках – ответчиках суду;
- требование о наличии юридического образования у представителей сторон;
- новая система апелляционных и кассационных судов общей юрисдикции;
- новые условия для упрощенного производства;
- увеличение госпошлин за обращение в суд.

## **5. Приказное производство:**

- понятие приказного производства;
- случаи обязательного применения приказного производства;
- особенности приказного производства в суде общей юрисдикции, отличие от приказного производства в арбитражных судах;
- особенности приказного производства в арбитражных судах, случаи и особенности применения, судебная практика приказного производства в арбитражных судах по делам о взыскании задолженности за ЖКУ;

- порядок приказного производства, необходимые документы;
- **обязательность направления документов должнику в приказном производстве** (анализ изменений на основании Федерального закона от 12.06.2024 N 135-ФЗ), сложности в практическом применении.

#### **6. Исковое производство:**

- понятие искового производства;
- порядок искового производства, необходимые документы;
- особенности подачи и содержания иска при взыскании задолженности за ЖКУ в суде общей юрисдикции в сравнении с иском производством в арбитражном суде;
- преимущества и недостатки искового производства;
- упрощенное производство при рассмотрении иска: особенности в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

#### **7. Исполнительное производство:**

- исполнительный лист: понятие, порядок получения, порядок использования;
- взаимодействие с судебными приставами;
- права и обязанности взыскателя;
- права и обязанности должника;
- меры принудительного воздействия на должника, порядок применения, наложения, особенности разных действий, эффективность, рекомендации;
- судебная практика по делам об обжаловании действий/бездействий пристава, порядок и основания обжалования.

#### **8. Взыскание пени и судебных расходов с должника:**

- срок, порядок и особенности подачи заявления о взыскании судебных расходов;
- необходимые документы для взыскания расходов;
- порядок возврата и зачета уплаченной гос. пошлины;
- судебная практика взыскания расходов.

#### **9. Банкротство должника – физического лица – должника за ЖКУ:**

- основание банкротства физического лица;
- влияние банкротства физического лица на взыскание задолженности ЖКУ;
- обязательное участие УО как кредитора в деле о банкротстве физического лица – должника за ЖКУ (процедуры, сроки и т.п.);
- списание задолженности за ЖКУ по результатам рассмотрения дела о банкротстве физического лица (порядок, сроки).

#### **10. Ответы на вопросы.**

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

**Стоимость участия в семинаре: 5 500 руб.  
(НДС не облагается)**

## **СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)**

### **По сроку оплаты**

При оплате до 24 января 2025 года скидка 15 %, цена с учетом скидки 4675 рублей.

При оплате до 07 февраля 2025 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 4950 рублей.

При оплате до 14 февраля 2025 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 5225 рублей.

**Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %**

**Дополнительная скидка постоянного клиента!**

**Предварительная регистрация обязательна!**

**Оформление заявки на участие:**

<https://acato.ru/events/online/20250218/vzyskanie>