



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Взыскание задолженности за ЖКУ: изменения в законодательстве, практические рекомендации

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 18 февраля 2025

Время проведения: 10:00 - 14:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

Вебинар — это онлайн-семинар, который проводится через интернет. Во время вебинара каждый участник находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками.

Программа актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов (НПА), принятых на дату проведения мероприятия.

Программа семинара:

1. Основания для взыскания задолженностей (основания для претензионной работы):

- задолженность за услуги по содержанию жилого помещения, задолженность за коммунальные услуги; задолженность за капитальный ремонт - Позиция Пленума ВС РФ (Постановление Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22) о порядке расчета задолженности;
- особенности взыскания иных услуг (резервный фонд, услуги охраны, парковки, консьержа, домофон и т.п.). Судебная практика.

2. Досудебное взыскание. Претензия потребителю:

- форма претензии, рекомендации по составлению;
- основные ошибки при составлении претензии; особенности психологического воздействия на потребителя претензией;
- соблюдение законодательства о персональных данных при составлении претензии;
- порядок направления претензии должнику, порядок, сроки, способы отправки;
- особенности и отличия претензии для физических и юридических лиц, ИП.

3. Ограничение и приостановление предоставления коммунальных услуг должникам:

- основания ограничения или приостановления коммунальных услуг;
- отличие ограничения от приостановления, порядок выбора;
- порядок введения ограничения или приостановления КУ, процедура;
- судебная практика рассмотрения споров о введении ограничения/приостановления КУ;
- позиция Верховного суда по вопросу ограничения водоотведения (комментарии к Постановлению ВС РФ от 05.03.2019 № 47-АД19-2 и др. судебной практики);
- позиция Пленума ВС РФ (пункт 40 Постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22).

4. Комментарии к поправкам, внесенными Федеральными законами (от 28.11.2018 № 451-ФЗ, от 08.06.2020 № 166-ФЗ, от 01.04.2020 № 98-ФЗ, от 21.12.2021 № 417-ФЗ, от 18.03.2023 № 80-ФЗ, от 12.06.2024 N 135-ФЗ, от 08.08.2024 N 259-ФЗ):

- особенности обращения в суд: содержание и форма искового заявления, новый порядок направления документов в суд;
- идентификаторы ответчиков: сведения, являющиеся идентификаторами, порядок предоставления суду идентификаторов;
- новые правила получения сведений о собственниках (выписки ЕГРН) - ответчиков, порядок предоставления сведений о собственниках – ответчиках суду;
- требование о наличии юридического образования у представителей сторон;
- новая система апелляционных и кассационных судов общей юрисдикции;
- новые условия для упрощенного производства;
- увеличение госпошлин за обращение в суд.

5. Приказное производство:

- понятие приказного производства;
- случаи обязательного применения приказного производства;
- особенности приказного производства в суде общей юрисдикции, отличие от приказного производства в арбитражных судах;
- особенности приказного производства в арбитражных судах, случаи и особенности применения, судебная практика приказного производства в арбитражных судах по делам о взыскании задолженности за ЖКУ;
- порядок приказного производства, необходимые документы;
- **обязательность направления документов должнику в приказном производстве** (анализ изменений на основании Федерального закона от 12.06.2024 N 135-ФЗ), сложности в практическом применении.

6. Исковое производство:

- понятие искового производства;
- порядок искового производства, необходимые документы;
- особенности подачи и содержания иска при взыскании задолженности за ЖКУ в суде общей юрисдикции в сравнении с исковым производством в арбитражном суде;
- преимущества и недостатки искового производства;
- упрощенное производство при рассмотрении иска: особенности в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

7. Исполнительное производство:

- исполнительный лист: понятие, порядок получения, порядок использования;
- взаимодействие с судебными приставами;
- права и обязанности взыскателя;
- права и обязанности должника;
- меры принудительного воздействия на должника, порядок применения, наложения, особенности разных действий, эффективность, рекомендации;
- судебная практика по делам об обжаловании действий/бездействий пристава, порядок и основания обжалования.

8. Взыскание пени и судебных расходов с должника:

- срок, порядок и особенности подачи заявления о взыскании судебных расходов;
- необходимые документы для взыскания расходов;
- порядок возврата и зачета уплаченной гос. пошлины;
- судебная практика взыскания расходов.

9. Банкротство должника – физического лица – должника за ЖКУ:

- основание банкротства физического лица;
- влияние банкротства физического лица на взыскание задолженности ЖКУ;
- обязательное участие УО как кредитора в деле о банкротстве физического лица –

должника за ЖКУ (процедуры, сроки и т.п.);

- списание задолженности за ЖКУ по результатам рассмотрения дела о банкротстве физического лица (порядок, сроки).

10. Ответы на вопросы.

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара