

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Особенности заключения и исполнения договора управления между УК и ТСЖ/ЖСК

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 17 июня 2025

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

Вебинар — это онлайн-семинар, который проводится через интернет. Во время вебинара каждый участник находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками.

Программа актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов (НПА), принятых на дату проведения мероприятия.

Программа семинара:

1. Правовые основания заключения договора управления между ТСЖ / ЖСК и УК (далее – Договор).

2. Порядок принятия решения о заключении Договора:

- компетенция правления или общего собрания членов ТСЖ / ЖСК или общего собрания собственников помещений МКД?

- в чем отличие – выбор УК на общем собрании собственников и заключение договора

между УК и собственниками, от заключения Договора между УК и ТСЖ/ЖСК на основании решения правления / ОСЧ.

3. Порядок вступления в силу договора. Необходимо ли внесение МКД в реестр лицензий УК?

4. Роль ТСЖ / ЖСК в управлении МКД при заключении такого договора:

- роль и компетенция правления, председателя правления, ревизионной комиссии, общего собрания членов ТСЖ при заключении Договора.
- обязательность / необязательность ежегодного утверждения сметы доходов и расходов ТСЖ / ЖСК, платы за содержание жилья.
- может ли ТСЖ / ЖСК вести деятельность при заключении Договора.
- может ли ТСЖ / ЖСК начислять часть услуг собственникам МКД.
- порядок проведения текущего ремонта и принятия решения о текущем ремонте при наличии Договора.
- взаимоотношения ТСЖ / ЖСК и РСО при наличии такого Договора.
- судьба специального счета на капитальный ремонт при заключении Договора, порядок проведения КР.

5. Существенные и иные условия Договора.

6. Порядок определения цены Договора:

- отличие цены Договора от размера платы собственников за содержание жилья.
- порядок утверждения и изменения платы за содержание жилья как составляющей цены Договора
- порядок изменения цены Договора.

7. Порядок изменения и расторжения Договора:

- роль ОСЧ, ОСС, правления, председателя в процессе расторжения Договора
- нужно ли вносить изменений в реестр лицензий УК при расторжении Договора, порядок вступления в силу решения расторжения.

8. Контроль качества оказания услуг по Договору. Роль ТСЖ / ЖСК в контроле качества.

9. Являются ли собственники помещений МКД стороной договора? Роль собственников – членов ТСЖ / ЖСК и собственников – нечленов ТСЖ / ЖСК в

заключении, исполнении, контроле исполнения Договора.

10. Распределение ответственности между УК и ТСЖ / ЖСК за содержание МКД и предоставлении коммунальных услуг при наличии Договора:

- в отношении кого (УК или ТСЖ / ЖСК) проводятся проверки органов власти на предмет соблюдения законодательства в части предоставления коммунальных услуг и содержания жилья.

- порядок привлечения УК к ответственности за нарушение / неисполнение Договора.

11. Раскрытие информации перед собственниками помещений МКД и третьими лицами (в МОП, ГИС ЖКХ и т.п.) при наличии Договора (кто отвечает за исполнение этих обязанностей – УК или ТСЖ / ЖСК?).

12. Ответы на вопросы.

Раздаточные материалы:

- подробная презентация с ссылками на НПА и судебную практику

- шаблоны документов

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

Стоимость участия в семинаре: 5 900 руб.

(НДС не облагается)

СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)

По сроку оплаты

При оплате до 06 июня 2025 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 5310 рублей.

При оплате до 13 июня 2025 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 5605 рублей.

Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %

Дополнительная скидка постоянного клиента!

Предварительная регистрация обязательна!

Оформление заявки на участие:

<https://acato.ru/events/online/20250617/dogovora-mezhdu-uk-i-tszh>