



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Особенности проведения общих собраний собственников МКД в 2025 году

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 30 июля 2025

**Время проведения:** 10:00 - 13:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

**Вебинар** — это онлайн-семинар, который проводится через интернет. Во время вебинара каждый участник находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками.

Программа актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов (НПА), принятых на дату проведения мероприятия.

### Программа семинара:

#### 1. Новые требования к порядку и способам уведомления собственников о проведении ОСС

- Способы уведомления через ГИС ЖКХ и Госуслуги
- Сроки размещения информации о собрании
- Обязательные документы для публикации
- Подтверждение получения уведомлений собственниками

#### 2. Новый порядок оформления протоколов ОСС с 01.09.2025 года

- Комментарий к приказу Минстроя РФ № 266/пр
- Обновленные требования к содержанию протоколов
- Особенности оформления решений собрания
- Электронные протоколы и их юридическая сила
- Хранение документации в электронном виде

### **3. Полномочия общего собрания собственников в МКД и общего собрания членов ТСЖ**

- Компетенция ОСС по ЖК РФ
- Разграничение полномочий между ОСС и ОСЧ ТСЖ
- Порядок принятия решений по различным вопросам
- Документальное оформление решений
- Взаимодействие с управляющей компанией

### **4. Судебная практика по вопросам признания ОСС и решений ОСС недействительными**

- Основания признания решений недействительными
- Типичные ошибки при проведении собраний
- Доказательная база в судебных разбирательствах
- Практические рекомендации по минимизации рисков
- Сроки исковой давности

### **5. Ответы на вопросы участников**

#### **Раздаточные материалы:**

- подробная презентация с ссылками на НПА и судебную практику

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

**Стоимость участия в семинаре: 5 500 руб.**

**(НДС не облагается)**

**СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)**

**По сроку оплаты**

При оплате до 27 июня 2025 года скидка 20 %, цена с учетом скидки 4400 рублей.

При оплате до 04 июля 2025 года скидка 15 %, цена с учетом скидки 4675 рублей.

При оплате до 18 июля 2025 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 4950 рублей.

При оплате до 25 июля 2025 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 5225 рублей.

**Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %**

**Дополнительная скидка постоянного клиента!**

**Предварительная регистрация обязательна!**

**Оформление заявки на участие:**

<https://acato.ru/events/online/20250730/oss-v-2025>