

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Критерии необходимости проведения капитального ремонта в МКД

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 22 января 2026

Время проведения: 11:00 - 13:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

Программа семинара:

1. Обследования технического состояния МКД.

- Правовые основания для проведения обследования МКД.
- Визуальное и инструментальное обследования.
- Определение степени физического износа конструкций и коммуникаций.
- Оформление результатов обследования.

2. Основные критерии необходимости капремонта

- Физический износ конструктивных элементов и инженерных систем — главный индикатор.
- Четыре категории состояния МКД:

- Категория 1 (0–30 % износа) — капремонт не требуется.
- Категория 2 (31–50 % износа) — ремонт необходим.
- Категория 3 (51–65 % износа) — приоритет капремонта.
- Категория 4 (> 65 % износа) — обязательное инструментальное обследование.

- Критические признаки износа: когда ремонт обязателен вне зависимости от процента.

- Примеры типовых дефектов по группам элементов (фундамент, стены, кровля, инженерные сети).

3. Использование результатов обследования МКД для разграничения текущего ремонта и капитального ремонта.

- Обжалование предписаний надзорных органов в части проведения текущего ремонта.

- Обоснование для собственников приоритетности тех или иных видов капитального ремонта.

4. Ответы на вопросы

Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара