



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Критерии необходимости проведения капитального ремонта в МКД

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 22 января 2026

Время проведения: 10:00 - 12:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Вебинар — это онлайн-семинар, который проводится через интернет. Во время вебинара каждый участник находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками.

Программа актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов (НПА), принятых на дату проведения мероприятия.

Программа семинара:

1. Обследования технического состояния МКД.

- Правовые основания для проведения обследования МКД.
- Визуальное и инструментальное обследования.
- Определение степени физического износа конструкций и коммуникаций.
- Оформление результатов обследования.

2. Основные критерии необходимости капремонта

- Физический износ конструктивных элементов и инженерных систем — главный

индикатор.

- Четыре категории состояния МКД:

- Категория 1 (0–30 % износа) — капремонт не требуется.
 - Категория 2 (31–50 % износа) — ремонт необходим.
 - Категория 3 (51–65 % износа) — приоритет капремонта.
 - Категория 4 (> 65 % износа) — обязательное инструментальное обследование.
- Критические признаки износа: когда ремонт обязателен вне зависимости от процента.
- Примеры типовых дефектов по группам элементов (фундамент, стены, кровля, инженерные сети).

3. Использование результатов обследования МКД для разграничения текущего ремонта и капитального ремонта.

- Обжалование предписаний надзорных органов в части проведения текущего ремонта.
- Обоснование для собственников приоритетности тех или иных видов капитального ремонта.

4. Ответы на вопросы

Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

**Стоимость участия в семинаре: 5 700 руб.
(НДС не облагается)**

СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)

По сроку оплаты

При оплате до 16 января 2026 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 5415 рублей.

Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %

Дополнительная скидка постоянного клиента!

Предварительная регистрация обязательна!

Оформление заявки на участие:

<https://acato.ru/events/online/20260122/kapremont>