



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Новые требования к проведению ОСС: разбор изменений 2025 года и спорные вопросы

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 03 февраля 2026

Время проведения: 10:00 - 12:00

Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс»...

Вебинар — это онлайн-семинар, который проводится через интернет. Во время вебинара каждый участник находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками.

Программа актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов (НПА), принятых на дату проведения мероприятия.

Программа семинара:

1. Формы проведения общих собраний собственников помещений и их особенности:

- очное голосование;
- заочное голосование;
- очно заочное голосование;
- заочное голосование с использованием ГИС ЖКХ.

2. Ключевые изменения: Федеральный закон от 13.12.2024 № 463 ФЗ и приказ Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр:

- присвоение уникального идентификационного номера (УИН) протоколу ОСС;
- уведомление собственников через ЕПГУ;

- указание СНИЛС в письменных решениях собственников (для очно заочного ОСС и заочного ОСС с использованием ГИС ЖКХ);
- размещение протоколов ОСС в ГИС ЖКХ;
- направление протоколов ОСС в органы госжилнадзора;
- запрет использования иных информационных систем.

3. Спорные вопросы при проведении ОСС:

- ответственность за отсутствие реестра собственников;
- внесение изменений в повестку дня после уведомления собственников;
- продление сроков приёма письменных решений;
- особенности голосования при совместной и долевой собственности;
- требование указания СНИЛС в письменном решении собственника;
- последствия нарушения срока представления решений инициатору или администратору ОСС;
- правовые последствия неразмещения сообщения об ОСС в ГИС ЖКХ.

4. Планируемые изменения в нормативно правовых актах (НПА), регулирующих порядок проведения ОСС.

5. Ответы на вопросы.

Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику

Участникам мероприятия в течение 5 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

**Стоимость участия в семинаре: 5 200 руб.
(НДС не облагается)**

СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)

По сроку оплаты

При оплате до 23 января 2026 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 4680 рублей.

При оплате до 30 января 2026 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 4940 рублей.

Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %

Дополнительная скидка постоянного клиента!

Предварительная регистрация обязательна!

Оформление заявки на участие:

<https://acato.ru/events/online/20260203/oss>