



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Новые требования к проведению ОСС: разбор изменений 2025 года и спорные вопросы**

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 03 февраля 2026

**Время проведения:** 10:00 - 12:00

**Лектор:** Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс» и «Гарант».

**Вебинар** — это онлайн-семинар, который проводится через интернет. Во время вебинара каждый участник находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками.

Программа актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов (НПА), принятых на дату проведения мероприятия.

### **Программа семинара:**

#### **1. Формы проведения общих собраний собственников помещений и их особенности:**

- очное голосование;
- заочное голосование;
- очно заочное голосование;
- заочное голосование с использованием ГИС ЖКХ.

#### **2. Ключевые изменения: Федеральный закон от 13.12.2024 № 463 ФЗ и приказ Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр:**

- присвоение уникального идентификационного номера (УИН) протоколу ОСС;
- уведомление собственников через ЕПГУ;

- указание СНИЛС в письменных решениях собственников (для очно заочного ОСС и заочного ОСС с использованием ГИС ЖКХ);
- размещение протоколов ОСС в ГИС ЖКХ;
- направление протоколов ОСС в органы госжилнадзора;
- запрет использования иных информационных систем.

### **3. Спорные вопросы при проведении ОСС:**

- ответственность за отсутствие реестра собственников;
- внесение изменений в повестку дня после уведомления собственников;
- продление сроков приёма письменных решений;
- особенности голосования при совместной и долевой собственности;
- требование указания СНИЛС в письменном решении собственника;
- последствия нарушения срока представления решений инициатору или администратору ОСС;
- правовые последствия неразмещения сообщения об ОСС в ГИС ЖКХ.

### **4. Планируемые изменения в нормативно правовых актах (НПА), регулирующих порядок проведения ОСС.**

### **5. Ответы на вопросы.**

#### **Раздаточные материалы:**

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику

Участникам мероприятия в течение 5 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

**Стоимость участия в семинаре: 5 200 руб.  
(НДС не облагается)**

## **СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)**

### **По сроку оплаты**

При оплате до 23 января 2026 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 4680 рублей.

При оплате до 30 января 2026 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 4940 рублей.

### **Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %**

### **Дополнительная скидка постоянного клиента!**

**Предварительная регистрация обязательна!**

## **Оформление заявки на участие:**

<https://acato.ru/events/online/20260203/oss>