ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Годовая бухгалтерская и налоговая отчётность ТСЖ (ЖСК) и УК за 2025 год. Изменения законодательства.

Место проведения: онлайн

Дата проведения:17 февраля 2026

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Коноплянник Татьяна Михайловна - Профессиональный аудитор-консультант по бухгалтерскому учету и налогообложению. Профессор, доктор экономических наук, опытный бухгалтер-практик и преподаватель. Эксперт в области бухучета промышленно-производственных организаций и бюджетного учета. Лауреат конкурса «Лучший бухгалтер России», профессор кафедры Профессор кафедры аудита и внутреннего контроля СПбГЭУ, соавтор учебных п...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

Программа семинара:

1. Бухгалтерская отчётность за 2025 год: актуальные требования

- Состав годовой бухгалтерской отчётности для ТСЖ/ЖСК/УК:
  - бухгалтерский баланс (форма 0710001);
  - отчёт о целевом использовании средств (форма 0710003);
  - пояснения к отчётности.
- Применение ФСБУ:
  - ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»;
  - ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность»;
  - ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
  - ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»;
  - ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учёте».
- Корректировка учётной политики под новые стандарты.
- Особенности отражения целевых средств и взносов в отчётности ТСЖ/ЖСК/УК.

2. Налоговая отчётность за 2025 год: действующие нормы

- Перечень форм и сроки сдачи:
  - декларация по налогу на прибыль;
  - расчёт по НДС;
  - 6‑НДФЛ и расчёт по страховым взносам;
  - декларации по имущественным налогам.
- Специфика налогообложения ТСЖ/ЖСК/УК на ОСНО и УСН.
- Отражение доходов от услуг и целевых поступлений.
- Типичные ошибки при заполнении деклараций и способы их исправления.

3. Изменения налогового законодательства с 01.01.2026

- Основные законопроекты, принятые в 2025 году.
- Ключевые изменения по налогам:
  - **НДС:** новые ставки, расширенный перечень необлагаемых операций, изменения в выставлении счетов‑фактур;
  - **Налог на прибыль:** корректировка ставок, новые правила амортизации и учёта расходов;
  - **НДФЛ:** изменения в прогрессивной шкале, новые вычеты и льготы;
  - **Страховые взносы:** новые тарифы, порядок расчёта и уплаты;
  - **Имущественные налоги** (налог на имущество, земельный налог): актуализация льгот и ставок.
- Влияние изменений на режимы налогообложения (ОСНО, УСН) для ТСЖ/ЖСК/УК.

4. Практические аспекты перехода на новые правила

- Подготовка учётной политики на 2026 год:
  - новые регистры учёта;
  - изменение алгоритмов расчётов.
- Примеры расчётов с учётом изменений:
  - расчёт НДС при новых ставках;
  - учёт амортизации по обновлённым правилам;
  - расчёт НДФЛ по прогрессивной шкале.
- Шаги по адаптации рабочих процессов к новым требованиям.

5. Цифровая отчётность и взаимодействие с госорганами

- Порядок подачи отчётности через ЭДО в 2025–2026 гг.
- Размещение финансовых показателей в ГИС ЖКХ.
- Ответственность за нарушения: штрафы и пени

6. Ответы на вопросы

Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику

Участникам мероприятия в течение 5 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара