ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Провайдеры в МКД: правовое регулирование, спорные вопросы, судебная практика

Место проведения: онлайн

Дата проведения:31 марта 2026

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

Программа семинара:

1. Нормативная база: суть и нюансы

- **ФЗ № 67□ФЗ:**что изменилось для УК/ТСЖ (бесплатный доступ провайдеров, запрет эксклюзивных договоров).
- **ПП РФ № 1055:** ключевые правила взаимодействия (монтаж, эксплуатация, демонтаж, документирование).
- **Кто и как контролирует:** роль ГЖИ, лицензионного надзора, ФАС.
- **Сроки и переходные положения:** что нужно успеть до конца 2026 года.

2. Типовые проблемы и как их решать по закону

2.1. Нужно ли заключать договор при беспрепятственном доступе провайдера в МКД?

- Когда договор обязателен (например, при взимании платы за использование общего

имущества).
- Когда можно обойтись без договора (на основании ч. 1 ст. 6 ФЗ № 67□ФЗ).
- Риски отсутствия договора и рекомендации по оформлению.

2.2. Доступ и монтаж

- В каких случаях можно и нельзя отказывать провайдеру.
- Порядок подачи и рассмотрения заявки: сроки, перечень документов, фиксация решений.
- Как действовать, если провайдер игнорирует требования к проекту монтажа.

2.3. Эксплуатация и повреждения

- Как зафиксировать повреждение общего имущества и взыскать ущерб.
- Обязательства провайдера по техобслуживанию и ремонту своих сетей.
- Что делать, если оборудование/сети установлено с нарушениями технических требований. Как заставить провайдера привести сети в порядок (нормативы, сроки, судебная практика).

2.4. «Брошенные» сети и демонтаж

- Основания для демонтажа (решение ОСС, судебный порядок, прекращение услуг).
- Процедура уведомления провайдеров и проведения демонтажа.
- Как поступить, если владелец сетей не идентифицирован.

2.5. Плата за электроэнергию и отчётность

- Обязанность провайдера оплачивать потреблённую электроэнергию: порядок, сроки, необходимые документы.
- Как контролировать потребление и взыскивать долги.

2.6. Транзитные сети

- Понятие - транзитные сети. Позиция гос. органов.
- Требуется ли решение ОСС для размещения транзитных линий.
- Особенности учёта и контроля за транзитным оборудованием.
- Споры о плате за использование общего имущества в транзитных схемах. Судебная практика по транзитам провайдеров в 2025 – 2026.

3. Документооборот и фиксация нарушений

- **Обязательные документы:** проекты монтажа, акты осмотра, описи сетей, уведомления.
- **Как правильно фиксировать состояние имущества:** фото□и видеосъёмка,

составление актов.

- **Шаблоны документов:**
  - уведомление о необходимости привести сети в соответствие с требованиями;
  - акт о повреждении общего имущества;
  - запрос на предоставление описи сетей;
  - заявление в ГЖИ/ФАС о нарушении правил.
- Размещение данных в ГИС ЖКХ: что и в какие сроки публиковать.

4. Практические рекомендации

- **Алгоритм действий УК/ТСЖ при обращении провайдера.**
- **Шаблоны документов:** заявка на монтаж, акт осмотра, соглашение о взаимодействии, договор на размещение транзитных сетей.
- **Как избежать типовых ошибок при согласовании работ.**
- **Способы досудебного урегулирования конфликтов.**
- **Чек□лист для проверки готовности МКД к размещению сетей связи.**

5. Судебная практика и досудебное урегулирование

- **Типичные иски УК/ТСЖ к провайдерам:** демонтаж, возмещение ущерба, взыскание платы за электроэнергию.
- **Примеры решений судов 2024–2026 гг.** по спорам с провайдерами.

6. Ответы на вопросы

Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику

- шаблоны документов

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара