



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Провайдеры в МКД: правовое регулирование, спорные вопросы, судебная практика

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 31 марта 2026

**Время проведения:** 10:00 - 13:00

**Лектор:** Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

**Вебинар** — это онлайн-семинар, который проводится через интернет. Во время вебинара каждый участник находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками.

Программа актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов (НПА), принятых на дату проведения мероприятия.

### Программа семинара:

#### 1. Нормативная база: суть и нюансы

- **ФЗ № 67** что изменилось для УК/ТСЖ (бесплатный доступ провайдеров, запрет эксклюзивных договоров).
- **ПП РФ № 1055:** ключевые правила взаимодействия (монтаж, эксплуатация, демонтаж, документирование).
- **Кто и как контролирует:** роль ГЖИ, лицензионного надзора, ФАС.
- **Сроки и переходные положения:** что нужно успеть до конца 2026 года.

## **2. Типовые проблемы и как их решать по закону**

### **2.1. Нужно ли заключать договор при беспрепятственном доступе провайдера в МКД?**

- Когда договор обязателен (например, при взимании платы за использование общего имущества).
- Когда можно обойтись без договора (на основании ч. 1 ст. 6 ФЗ № 67-ФЗ).
- Риски отсутствия договора и рекомендации по оформлению.

### **2.2. Доступ и монтаж**

- В каких случаях можно и нельзя отказывать провайдеру.
- Порядок подачи и рассмотрения заявки: сроки, перечень документов, фиксация решений.
- Как действовать, если провайдер игнорирует требования к проекту монтажа.

### **2.3. Эксплуатация и повреждения**

- Как зафиксировать повреждение общего имущества и взыскать ущерб.
- Обязательства провайдера по техобслуживанию и ремонту своих сетей.
- Что делать, если оборудование/сети установлено с нарушениями технических требований. Как заставить провайдера привести сети в порядок (нормативы, сроки, судебная практика).

### **2.4. «Брошенные» сети и демонтаж**

- Основания для демонтажа (решение ОСС, судебный порядок, прекращение услуг).
- Процедура уведомления провайдеров и проведения демонтажа.
- Как поступить, если владелец сетей не идентифицирован.

### **2.5. Плата за электроэнергию и отчётность**

- Обязанность провайдера оплачивать потреблённую электроэнергию: порядок, сроки, необходимые документы.
- Как контролировать потребление и взыскивать долги.

### **2.6. Транзитные сети**

- Понятие - транзитные сети. Позиция гос. органов.
- Требуется ли решение ОСС для размещения транзитных линий.
- Особенности учёта и контроля за транзитным оборудованием.
- Споры о плате за использование общего имущества в транзитных схемах. Судебная практика по транзитам провайдеров в 2025 – 2026.

### 3. Документооборот и фиксация нарушений

- **Обязательные документы:** проекты монтажа, акты осмотра, описи сетей, уведомления.
- **Как правильно фиксировать состояние имущества:** фото и видеосъемка, составление актов.
- **Шаблоны документов:**
  - уведомление о необходимости привести сети в соответствие с требованиями;
  - акт о повреждении общего имущества;
  - запрос на предоставление описи сетей;
  - заявление в ГЖИ/ФАС о нарушении правил.
- Размещение данных в ГИС ЖКХ: что и в какие сроки публиковать.

### 4. Практические рекомендации

- **Алгоритм действий УК/ТСЖ при обращении провайдера.**
- **Шаблоны документов:** заявка на монтаж, акт осмотра, соглашение о взаимодействии, договор на размещение транзитных сетей.
- **Как избежать типовых ошибок при согласовании работ.**
- **Способы досудебного урегулирования конфликтов.**
- **Чек-лист для проверки готовности МКД к размещению сетей связи.**

### 5. Судебная практика и досудебное урегулирование

- **Типичные иски УК/ТСЖ к провайдерам:** демонтаж, возмещение ущерба, взыскание платы за электроэнергию.
- **Примеры решений судов 2024–2026 гг. по спорам с провайдерами.**

### 6. Ответы на вопросы

#### Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику
- шаблоны документов

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

**Стоимость участия в семинаре: 5 600 руб.**  
(НДС не облагается)

**СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)**

## **По сроку оплаты**

При оплате до 20 февраля 2026 года скидка 20 %, цена с учетом скидки 4480 рублей.

При оплате до 06 марта 2026 года скидка 15 %, цена с учетом скидки 4760 рублей.

При оплате до 20 марта 2026 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 5040 рублей.

При оплате до 27 марта 2026 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 5320 рублей.

## **Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %**

## **Дополнительная скидка постоянного клиента!**

**Предварительная регистрация обязательна!**

## **Оформление заявки на участие:**

<https://acato.ru/events/online/20260331/provajdery-v-mkd>