

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Применение муниципального размера платы за содержание жилья

**Место проведения:** онлайн

**Дата проведения:** 28 июля 2026

**Время проведения:** 10:00 - 12:00

**Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич** - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс»...

**Вебинар** — это онлайн-семинар, который проводится через интернет. Во время вебинара каждый участник находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками.

Программа актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов (НПА), принятых на дату проведения мероприятия.

### Программа семинара:

#### 1. Основания утверждения муниципалитетом размера платы за содержание жилого помещения:

- Нормативная база: ст. 156, 158 ЖК РФ, ПП РФ от 13.08.2006 № 491;
- Полномочия органов местного самоуправления по установлению размера платы;
- Случаи, когда муниципалитет обязан утвердить размер платы (проведение конкурса, истечение срока действия договора по конкурсу, временная УО, жилые помещения по договору соцнайма);
- Комментарии к Приказу Минстроя № 213/пр (методические рекомендации);
- Проблема единого размера платы для всех домов и пути её решения.

## **2. Применение муниципального размера платы управляющей организацией, выбранной решением ОСС:**

- Случаи возникновения права УО применять муниципальный размер платы;
- Запрет одностороннего изменения размера платы, утвержденного ОСС.

## **3. Проблемные вопросы применения муниципального размера платы: позиции экспертов и судебная практика.**

## **4. Ответы на вопросы.**

### **Раздаточные материалы:**

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику

Участникам мероприятия в течение 10 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

**Стоимость участия в семинаре: 5 900 руб.**

**(НДС не облагается)**

## **СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)**

### **По сроку оплаты**

При оплате до 26 июня 2026 года скидка 20 %, цена с учетом скидки 4720 рублей.

При оплате до 03 июля 2026 года скидка 15 %, цена с учетом скидки 5015 рублей.

При оплате до 10 июля 2026 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 5310 рублей.

При оплате до 24 июля 2026 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 5605 рублей.

**Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %**

**Дополнительная скидка постоянного клиента!**

**Предварительная регистрация обязательна!**

**Оформление заявки на участие:**

<https://acato.ru/events/online/20260728/muntarif>