ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Изменения жилищного законодательства с 01.09.2026: новые требования к УО, ТСЖ и ЖСК

Место проведения: онлайн

Дата проведения:25 августа 2026

Время проведения: 10:00 - 12:00

Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс&raquo...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

Программа семинара:

1. Новый порядок информационного взаимодействия УО/ТСЖ/ЖСК с собственниками в МАХ

- Анализ порядка информационного взаимодействия через МАХ (ФЗ-529, ПП РФ № 40, Приказ Минстроя № 856/пр);
- Комментарий к проекту изменений в приказ № 856/пр.

2. Уникальный платёжный код (УПК) на платёжном документе: что нужно знать УК и ТСЖ

- Комментарии к ФЗ-248.

3. Новые нормы о полномочиях ОСС в отношении Совета МКД

- Комментарии к ФЗ-529.

4. Отчётность УО/ТСЖ/ЖСК по управлению МКД

- Разбор ФЗ-125 и приказа Минстроя № 728/пр.

5. Оформление актов приёмки работ по содержанию жилого помещения

- Комментарии к ФЗ-529 и приказу Минстроя № 318/пр.

6. Изменения в сфере лицензирования управления МКД

- Отмена ПП РФ № 289 (ПП РФ № 358) и приказа Минстроя № 570/пр (приказ № 324/пр);
- Новый порядок квалификационного экзамена (приказ Минстроя № 326/пр вместо № 789/пр);
- Новые лицензионные требования: паспорт готовности к отопительному периоду, требования к персоналу и материально-техническому обеспечению (ПП РФ № 588);
- Комментарии по применению ПП РФ № 1400;
- Квалификационный аттестат и независимая оценка квалификации (ФЗ-375 и ФЗ-529).

7. Обзор актуальных законопроектов

- Проект № 956556-8: новый порядок расчёта стоимости КР СОИ;
- Проект № 1212352-8: уточнение требований к оснащению МКД приборами учёта тепловой энергии;
- Проект № 1203640-8: особенности налогообложения НДС.

8. Ответы на вопросы участников

Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА

Участникам мероприятия в течение 5 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара