



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Договор управления МКД в 2026 году: новые требования, изменение тарифа, судебная практика

Место проведения: онлайн

Дата проведения: 29 сентября 2026

Время проведения: 10:00 - 12:00

Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс» и «Гарант».

Вебинар — это онлайн-семинар, который проводится через интернет. Во время вебинара каждый участник находится у своего компьютера и виртуально общается с ведущим и другими участниками.

Программа актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов (НПА), принятых на дату проведения мероприятия.

Программа семинара:

1. Основания заключения договора управления и стороны договора:

- Выбор УО общим собранием собственников;
- Выбор УО по результатам открытого конкурса;
- Выбор УО застройщиком при вводе в эксплуатацию новостройки;
- Назначение УО органом местного самоуправления.

2. Условия договора управления, порядок их определения:

- Предмет договора
- Существенные условия договора;
- Дополнительные условия договора;
- Приложения к договору;
- Изменение условий договора;
- Вопросы применения «государственного»/«муниципального» размера платы за содержание жилья;
- Условие об индексации размера платы за содержание жилого помещения;
- Порядок оформления актов приемки выполненных работ.

3. Порядок заключения договора управления:

- Оформление договоров с каждым собственником;
- Подписание собственниками одного договора;
- Подписание договора председателем совета МКД.

4. Период действия договора управления:

- Определение даты начала действия договора;
- Пролонгация договора управления;
- Расторжение договора по инициативе собственников и по инициативе УО;
- Применение части 3 статьи 200 ЖК РФ.

5. Судебная практика и рекомендации эксперта

6. Ответы на вопросы

Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА

Участникам мероприятия в течение 5 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

**Стоимость участия в семинаре: 5 900 руб.
(НДС не облагается)**

СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)

По сроку оплаты

При оплате до 11 сентября 2026 года скидка 15 %, цена с учетом скидки 5015 рублей.

При оплате до 18 сентября 2026 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 5310 рублей.

При оплате до 25 сентября 2026 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 5605 рублей.

Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %

Дополнительная скидка постоянного клиента!

Предварительная регистрация обязательна!

Оформление заявки на участие:

<https://acato.ru/events/online/20260929/dogovor-upravleniya>