ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Договор управления МКД в 2026 году: новые требования, изменение размера платы, судебная практика

Место проведения: онлайн

Дата проведения:13 октября 2026

Время проведения: 10:00 - 12:00

Лектор: Нифонтов Дмитрий Юрьевич - Заместитель директора Департамента развития ЖКХ Минстроя России. Автор более ста пятидесяти публикаций по проблематике ЖКХ, опубликованных на многочисленных Интернет-ресурсах и в печатных изданиях, в том числе в журналах «Управление многоквартирными домами», «Председатель ТСЖ». Статьи и консультации Д.Нифонтова публикуются, в том числе, в СПС «КонсультантПлюс&raquo...

Вы можете приобрести доступ к **видеозаписи вебинара**. Программа мероприятия, условия приобретения доступа к записи и оформление заявки доступны на странице с ней.

Программа семинара:

1. Основания заключения договора управления и стороны договора

- Выбор управляющей организации общим собранием собственников;
- Выбор управляющей организации по результатам открытого конкурса;
- Выбор УО застройщиком при вводе в эксплуатацию новостройки;
- Назначение временной управляющей организации ОМСУ;

2. Условия договора управления

- Существенные условия договора (предмет, состав общего имущества, перечень работ и услуг)
- Дополнительные условия договора
- Приложения к договору и их актуализация
- Включение в условия договора порядка оформления актов приёмки выполненных

работ (приказ Минстроя № 318/пр)
- Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения
- Условия применения размера платы, установленного органами государственной власти или местного самоуправления
- Условие об индексации размера платы за содержание жилого помещения (порядок и пределы индексации, отражение в договоре)

3. Порядок заключения и изменения договора управления

- Оформление договоров с каждым собственником помещения;
- Подписание одного договора всеми собственниками (допустимость и особенности);
- Подписание договора председателем совета МКД;
- Внесение изменений в действующий договор (дополнительные соглашения, решения ОСС).

4. Срок действия договора управления

- Определение момента начала действия договора (дата заключения, дата начала управления);
- Продление (пролонгация) договора управления;
- Расторжение договора по инициативе собственников и/или по инициативе УО;
- Действия при прекращении договора управления (ч. 3 ст. 200 ЖК РФ).

5. Судебная практика и рекомендации эксперта

6. Ответы на вопросы

Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику;
- конспект вебинара с выводами и рекомендациями эксперта;
- подборка судебных решений и разъясняющих писем Минстроя по теме.

Участникам мероприятия в течение 5 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара