ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Договорные правоотношения РСО и управляющих организаций по поставке ГВС (тепловой энергии) в МКД.

Место проведения: онлайн

Дата проведения:14 января 2027

Время проведения: 11:00 - 13:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Вебинар — онлайн□семинар: участники подключаются удалённо и общаются с ведущим в реальном времени.

Программа семинара:

1. Прямые договоры и ИТП:

1.1. Неправомерность решений собственников о переходе на прямые договоры в части поставки тепла для подогрева воды при наличии ИТП.

1.2. Разграничение понятий «коммунальная услуга» и «коммунальный ресурс». Исполнитель услуги при ИТП (базовая позиция ВС РФ: Определение от 04.05.2026 № 305-ЭС25-15025 по делу № А41-101297/2023; Определения № 307-ЭС23-2986, № 309-ЭС22-23453).

2. Договоры между РСО и УО на ГВС и на КР на СОИ: отличия и порядок определения объема обязательств.

3. Взыскание сверхнормативных потерь и летний период:

3.1. Запрет на выставление счетов УО по показаниям «котлового» ОДПУ, если жители

платят по нормативу.

3.2. Ключевое правило судебной практики (Определение ВС РФ № 309-ЭС24-9977): обязательства УО перед РСО не могут превышать обязательств жителей перед УО. Сверхнормативные убытки относятся на счёт РСО.

4. Расчёты с РСО и особые случаи:

4.1. Открытая система: объёмы и стоимость ресурса:

4.1.1. Порядок определения объёмов по договору ресурсоснабжения (ПП РФ № 124): показания общедомового прибора учёта (ОДПУ) и нормативы на содержание общего имущества (СОИ).

4.1.2. Определение стоимости при двухкомпонентных тарифах.

4.2. Закрытая система: объём тепловой энергии на подогрев:

4.2.1. Расчёт по нормативам независимо от показаний ОДПУ тепла (позиция Обзора судебной практики ВС РФ № 5 за 2017 г., подтверждённая в последующих обзорах 2022–2024 гг.).

4.2.2. Сверхнормативные потери в летний период: почему плата за теплопотери в полотенцесушителях уже учтена в нормативе и не может быть выставлена отдельно.

4.3. Крышные котельные: учёт ресурсов на производство ГВС и отопления.

4.4. Особые случаи расчётов:

4.4.1. Выход из строя ОДПУ тепла (в соответствии с изменениями, внесёнными ПП РФ № 1176): применение формулы 6(2) для расчёта среднемесячного объёма с учётом фактического количества дней предоставления услуги и среднесуточной температуры наружного воздуха.

5. Судебная практика по расчётам за ГВС и отопление.

6. Ответы на вопросы.

Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику

Участникам мероприятия в течение 5 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

Стоимость участия в семинаре: 6 400 руб.

(НДС не облагается)

СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)

По сроку оплаты

При оплате до 11 декабря 2026 года скидка 15 %, цена с учетом скидки 5440 рублей.
При оплате до 25 декабря 2026 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 5760 рублей.
При оплате до 31 декабря 2026 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 6080 рублей.

Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %

Дополнительная скидка постоянного клиента!

Предварительная регистрация обязательна!

Офрмление заявки на участие:

https://acato.ru/events/online/20270114/gvs