ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Обязательный годовой отчет по управлению МКД и порядок оформления актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

Место проведения: онлайн

Дата проведения:21 января 2027

Время проведения: 11:00 - 13:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Вебинар — онлайн□семинар: участники подключаются удалённо и общаются с ведущим в реальном времени.

Программа семинара:

1. Годовой отчет об управлении МКД: новая форма и лицензионные риски

- **Нормативная база:** Федеральный закон от 07.06.2025 № 125-ФЗ и Приказ Минстроя России от 20.11.2025 № 728/пр.
- **Сроки и ответственность:** представление собственникам и размещение в ГИС ЖКХ в I квартале текущего года. Нарушение сроков и формы как грубое нарушение лицензионных требований.
- **Ключевые разделы новой формы отчета:**
  - Перечень и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту.
  - Остаток (перерасход) целевых денежных средств на текущий ремонт.
  - Стоимость услуг по управлению (без детализации перечня).
  - Сведения о претензионно-исковой работе (количество претензий, исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа, сумма взысканий).

2. Порядок оформления и подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту

- **Обязательность актов:** п. 9 Правил № 290 и форма акта по Приказу Минстроя № 761/пр как составная часть технической документации МКД.
- **Регламент по Приказу Минстроя от 22.05.2026 № 318/пр:**
  - Сроки оформления акта исполнителем.
  - Порядок и способы направления акта в Совет МКД.
  - Сроки рассмотрения Советом МКД и порядок подписания или предоставления мотивированного отказа.
  - Правило «молчаливого согласия».
- **Действия УК при отсутствии Совета МКД:** необходимость регламентации порядка ознакомления собственников с актами и сроков направления возражений непосредственно в договоре управления для минимизации правовых рисков.
- **Оформление и подписание актов при непосредственном управлении.**
- **Оформление и подписание актов при управлении ТСЖ/ЖСК.**

3. Связка «Договор управления – Акты – Отчет»: минимизация рисков перерасчетов

- **Актуализация договоров управления:** приведение условий о сроках и порядке подписания актов в соответствие с требованиями Приказа № 318/пр.
- **Детализация работ в актах:** соответствие наименований работ минимальному перечню (ПП РФ № 290), исключение излишнего дробления и обеспечение тождества данных с годовым отчетом.
- **Доказательная база:** корректное размещение подписанных актов (в том числе оформленных в одностороннем порядке с приложением доказательств направления) в ГИС ЖКХ.
- **Защита интересов УК:** алгоритмы действий при оспаривании объемов, качества выполненных работ и требований о перерасчете на основании грамотно оформленных документов.

4. Ответы на вопросы участников

Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику

Участникам мероприятия в течение 5 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

Стоимость участия в семинаре: 6 100 руб.
(НДС не облагается)

СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)

По сроку оплаты

При оплате до 27 ноября 2026 года скидка 20 %, цена с учетом скидки 4880 рублей.
При оплате до 18 декабря 2026 года скидка 15 %, цена с учетом скидки 5185 рублей.
При оплате до 31 декабря 2026 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 5490 рублей.
При оплате до 08 января 2027 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 5795 рублей.

Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %

Дополнительная скидка постоянного клиента!

Предварительная регистрация обязательна!

Офрмление заявки на участие:

https://acato.ru/events/online/20270121/otchety-i-akty