ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Перерасчет платы за коммунальные услуги в случаях, прямо не предусмотренных Правилами № 354

Место проведения: онлайн

Дата проведения:02 февраля 2027

Время проведения: 11:00 - 13:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Вебинар — онлайн□семинар: участники подключаются удалённо и общаются с ведущим в реальном времени.

Программа семинара:

1. Поверка индивидуального прибора учета (ИПУ) после истечения межповерочного интервала (МПИ)

- Эволюция правовой позиции: от п. 10 Обзора судебной практики ВС РФ от 22.12.2021 к разъяснениям Минстроя РФ 2025–2026 гг. (письма № 38712-ДН/04 и № 9765-ОГ/00).
- Три сценария: поверка без демонтажа, поверка с демонтажем (определение периода «отсечки») и учет показаний, переданных потребителем до получения результатов поверки (письмо Минстроя РФ от 16.09.2026 № 21854-ОГ/00).
- Механика начислений при просрочке МПИ: переход от среднего к нормативу с повышающим коэффициентом (1,5, а для ХВС с 06.12.2025 — 3,0 согласно ПП РФ № 1871).
- Алгоритм перерасчета при успешной поверке: снятие как нормативной переплаты, так и начисленного повышающего коэффициента за весь период.

2. Подача показаний ИПУ с нарушением установленных сроков

- Лестница начислений при «молчании» потребителя: переход от среднемесячного объема к нормативу потребления (без повышающего коэффициента, если МПИ не истек и нет признаков вмешательства).
- Механика недопуска исполнителя: п. 85(1) Правил № 354 (акт, показания не учитываются не более 3 расчетных периодов) и последующее применение повышающего коэффициента по п. 60(1) (при двукратном недопуске) или п. 60(3) (для электроснабжения при недопуске сетевой организации).
- Порядок перерасчета при возобновлении передачи показаний (п. 61 Правил № 354): отражение «минусового» объема в текущем расчетном периоде и корректировка объема КР на СОИ (ОДН) за последний расчетный период.

3. Изменение существенных характеристик для начисления (площадь и количество потребителей)

- Изменение количества проживающих: составление акта по п. 56(1) Правил № 354, ограничение срока перерасчета пределами 3 лет (п. 57(1)).
- Изменение площади помещения: влияние новой редакции ч. 5 ст. 15 ЖК РФ (полное исключение балконов, лоджий, веранд и террас из общей площади) на начисления за содержание, отопление и капремонт.
- Анализ Постановления КС РФ от 07.07.2026 № 46-П: взаимосвязь абз. 5 п. 42(1), абз. 1 п. 43 Правил и формул 3(1) и 3(7) приложения № 2. **Ключевой практический вывод для исполнителя:** конституционно-правовой смысл действует на будущее, пересмотр дел заявителей осуществляется индивидуально, массовый перерасчет всем собственникам не предполагается.
- Определение даты перерасчета: как различать ошибку в данных ЕГРН, факт перепланировки и техническую ошибку в лицевом счете исполнителя.

4. Обнаружение ошибки при начислении и риски штрафных санкций

- Ограничение срока перерасчета при обнаружении ошибки пределами 3 лет (срок исковой давности).
- Алгоритм добровольного исправления ошибки исполнителем: как избежать штрафа в размере 50% от суммы превышения по ч. 6 ст. 157 ЖК РФ (условие устранения нарушения до обращения потребителя и до момента оплаты).
- Корректировка взаиморасчетов с ресурсоснабжающей организацией (РСО) при массовых ошибках начисления и начисление пени на суммы, недоначисленные ранее по вине исполнителя.

5. Раздел лицевого счета и смена собственников

- Правовые основания для раздела: соглашение всех сособственников или вступившее в силу решение суда (позиция Пленума ВС РФ № 22).
- Определение даты начала раздельных начислений: недопустимость перерасчета начислений «задним числом».
- Распределение «хвостов» задолженности и переплат: долевая ответственность по общим коммунальным услугам (ст. 249, 321 ГК РФ) .
- Технический алгоритм в расчетных системах: порядок сторнирования и переноса остатков на новые лицевые счета с привязкой к датам регистрации прав.

6. Ответы на вопросы

Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику

Участникам мероприятия в течение 5 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

Стоимость участия в семинаре: 6 400 руб.
(НДС не облагается)

СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)

По сроку оплаты

При оплате до 11 декабря 2026 года скидка 20 %, цена с учетом скидки 5120 рублей.
При оплате до 31 декабря 2026 года скидка 15 %, цена с учетом скидки 5440 рублей.
При оплате до 22 января 2027 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 5760 рублей.
При оплате до 29 января 2027 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 6080 рублей.

Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %

Дополнительная скидка постоянного клиента!

Предварительная регистрация обязательна!

Офрмление заявки на участие:

https://acato.ru/events/online/20270202/pereraschet-platy-za-ku