ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Годовая бухгалтерская и налоговая отчётность ТСЖ (ЖСК) и УК за 2026 год. Новое в законодательстве 2027 года.

Место проведения: онлайн

Дата проведения:09 февраля 2027

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Коноплянник Татьяна Михайловна - Профессиональный аудитор-консультант по бухгалтерскому учету и налогообложению. Профессор, доктор экономических наук, опытный бухгалтер-практик и преподаватель. Эксперт в области бухучета промышленно-производственных организаций и бюджетного учета. Лауреат конкурса «Лучший бухгалтер России», профессор кафедры Профессор кафедры аудита и внутреннего контроля СПбГЭУ, соавтор учебных п...

Вебинар — онлайн□семинар: участники подключаются удалённо и общаются с ведущим в реальном времени.

Программа семинара:

1. Бухгалтерская отчётность за 2026 год: требования и практика

- Состав годовой отчётности: баланс, отчёт о финансовых результатах, отчёт о целевом использовании средств, пояснения.
- Применение ФСБУ при закрытии года: 4/2023, 6/2020, 26/2020, 28/2023, 27/2021, 25/2018.
- Важно: отчётность за 2026 год — по прежним правилам (ПБУ 9/99 и 10/99), если организация не перешла на ФСБУ 9/2025 досрочно; досрочный переход на ФСБУ 10/2026 не предусмотрен.
- Специфика учёта ТСЖ/ЖСК/УК: счёт 86 «Целевое финансирование», транзитная схема коммунальных платежей и схема «доход–расход», ремонтный фонд, ОС за счёт целевых взносов, вознаграждение правления — оформление и спорные вопросы взносов.
- Сдача отчётности: только в электронном виде через ГИР БО, срок — 31 марта 2027 года. Исправление ошибок.

2. Налоговая отчётность за 2026 год: формы, сроки, практика

- Перечень форм и сроки: прибыль (до 25.03.2027, с разбивкой по обособленным подразделениям), 6-НДФЛ, РСВ, декларация по НДС.
- Имущественные налоги за 2026 год — по прежнему порядку: уведомления и уплата до 1 марта 2027 года.
- НДС в 2026 году: ставка 22%, льготы по пп. 29 и 30 п. 3 ст. 149 НК РФ, работы собственными силами и раздельный учёт, порядок расчёта НДС по длящимся договорам (закон № 293-ФЗ): когда цену нельзя поднять в одностороннем порядке.
- НДС на УСН: ставки 5%, 7% и 22% — что выгоднее при небольшой марже.
- Специфика налогообложения ТСЖ/ЖСК/УК: целевые средства по ст. 251 НК РФ, раздельный учёт, доходы от нечленов и аренды.
- Типичные ошибки и реальные кейсы доначислений: коммунальные платежи как выручка на УСН, нецелевые расходы, выплата вознаграждения правления без взносов.

3. ФСБУ 9/2025 «Доходы» и ФСБУ 10/2026 «Расходы» — с 01.01.2027

- Что меняется: новая классификация доходов, признание выручки по моменту перехода контроля, длительные договоры по степени готовности.
- Практика в ЖКХ: транзитные коммунальные платежи не признаются доходами, выручка по договорам управления, стандарты для НКО — только в части предпринимательской деятельности.
- Переход на новые стандарты: способы, учётная политика на 2027 год, чек-лист готовности.

4. Изменения налогового законодательства с 01.01.2027

- Имущественные налоги: ФНС сама исчисляет налоги, уведомления отменяются (кроме имущества по среднегодовой стоимости), новые сроки уплаты.
- Налог на прибыль: единая декларация без разбивки по обособленным подразделениям.
- НДС на УСН: порог 20 млн рублей заморожен до 2029 года; что происходит при превышении в середине года.
- УСН: новые лимиты на 2027 год; АУСН — до конца 2027 года.
- НДФЛ и взносы: новые коды доходов, предельная база, «травматизм» переходит к ФНС.

5. Трудовое право и кадры: что меняется в 2027 году

- МРОТ и индексация зарплат.
- Стажировка как новый вид срочного трудового договора (ст. 351.9 ТК РФ).

- СОУТ по упрощённой процедуре — ТСЖ/ЖСК смогут проводить своими силами.
- Иностранные работники: новый контроль дохода.
- Договоры с самозанятыми: риски переквалификации в трудовые отношения.

6. Ответы на вопросы

Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику

Участникам мероприятия в течение 5 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

Стоимость участия в семинаре: 6 200 руб.
(НДС не облагается)

СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)

По сроку оплаты

При оплате до 11 декабря 2026 года скидка 20 %, цена с учетом скидки 4960 рублей.
При оплате до 15 января 2027 года скидка 15 %, цена с учетом скидки 5270 рублей.
При оплате до 29 января 2027 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 5580 рублей.
При оплате до 05 февраля 2027 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 5890 рублей.

Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %

Дополнительная скидка постоянного клиента!

Предварительная регистрация обязательна!

Офрмление заявки на участие:

https://acato.ru/events/online/20270209/buhotchetnost