ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Взыскание задолженности за ЖКУ в 2027 году: идентификация должника, банкротство и практические рекомендации

Место проведения: онлайн

Дата проведения:03 марта 2027

Время проведения: 10:00 - 13:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Вебинар — онлайн□семинар: участники подключаются удалённо и общаются с ведущим в реальном времени.

Программа семинара:

1. Основания для взыскания задолженности:

- долги за содержание жилья, коммунальные услуги и капремонт (Пленум ВС РФ № 22);
- взыскание иных услуг (охрана, парковка, консьерж, домофон);
- прямые договоры с РСО (решение ВС РФ № АКПИ25-663); собственники нежилых помещений;
- «качество услуг» как контраргумент: акты приёмки по приказу Минстроя № 318/пр;
- «старые долги» в квитанциях (определение ВС РФ № 307-ЭС26-192);
- практика по бездоговорному и безучётному потреблению.

2. Досудебное взыскание. Претензия и цифровые каналы уведомления:

- форма претензии, типичные ошибки; физлица, ИП и юрлица;
- персональные данные при претензионной работе: практика ВС РФ 2026 года;
- уведомления через ГИС ЖКХ и «Госуслуги»;

- электронные квитанции (271-ФЗ): подготовка к переходу в 2027 году;
- реструктуризация и рассрочка: правовой эффект для пеней и исполнения.

3. Ограничение и приостановление коммунальных услуг:

- порядок введения по Правилам № 354: предупреждение за 20 дней, запрет по отоплению и ХВС в МКД;
- практика ВС РФ: ограничение водоотведения, направление предупреждения по адресу жилого помещения;
- защита от исков о моральном вреде и штрафов по ЗоЗПП.

4. Приказное производство (классический порядок и новеллы):

- случаи применения, пределы до 500 000 рублей, документы;
- отличие СОЮ и арбитража;
- направление копий должнику (135-ФЗ), массовые отмены приказов;
- ГАС «Правосудие», «Мой Арбитр».

5. Онлайн-взыскание через ГИС ЖКХ и «Госуслуги» (эксперимент по ПП РФ № 964):

- механика: заявление в ГИС ЖКХ, автоматическая вставка данных, приказ в личный кабинет, 10 дней на возражения;
- пилотные регионы, продление эксперимента;
- риски взыскателя: поворот исполнения, восстановление срока;
- что готовить регионам вне пилота уже сейчас.

6. Спец-разбор: взыскание без идентификатора должника:

- проблема: возврат заявления после одного запроса в СФР;
- правовая позиция: п. 3 ч. 2 ст. 124 ГПК РФ («и (или)»), 80-ФЗ;
- практика отмен возвратов; письмо Суддепартамента № СД-АИ/1836: идентификаторы проверяет и ФССП;
- взыскание с законных представителей несовершеннолетних.

7. Исковое производство:

- порядок и документы; сравнение СОЮ и арбитража;
- идентификатор ответчика: без движения (ст. 136 ГПК РФ), а не возврат;
- упрощённое производство;
- исковая давность: по каждому ежемесячному платежу, правила после отмены приказа, практика 2025–2026 годов;
- солидарная ответственность должников.

8. Исполнительное производство:

- предъявление в ФССП или напрямую в банк;
- арест счетов, удержания, ограничение выезда и водительских прав;
- единственное жильё (Постановление КС РФ № 15-П), защита прожиточного минимума;
- контроль пристава; повторное предъявление приказа.

9. Взыскание пени и судебных расходов:

- правила ч. 14 ст. 155 ЖК РФ (1/300 и 1/130);
- льготный режим расчёта пеней до 01.01.2027 (ПП РФ № 474 и № 329), границы для нежилых помещений;
- определение ВС РФ № 41-КГ25-94-К4: помесячная детализация, пени и давность;
- снижение по ст. 333 ГК РФ;
- судебные расходы: госпошлина, «разумные пределы», возврат и зачёт.

10. Банкротство должника — физического лица:

- участие УК и РСО как кредитора: сроки включения в реестр, риск неучастия;
- граница списания: долги до принятия заявления списываются, текущие — нет;
- внесудебное банкротство через МФЦ; разъяснения Минстроя 2026 года (№ 34451-ДН/04);
- банкротство одного из собственников.

11. Ответы на вопросы.

Раздаточные материалы:

- подробная презентация со ссылками на НПА и судебную практику

Участникам мероприятия в течение 5 рабочих дней будет предоставлен доступ к видеозаписи вебинара

Стоимость участия в семинаре: 6 100 руб.
(НДС не облагается)

СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)

По сроку оплаты

При оплате до 18 декабря 2026 года скидка 20 %, цена с учетом скидки 4880 рублей.
При оплате до 29 января 2027 года скидка 15 %, цена с учетом скидки 5185 рублей.

При оплате до 19 февраля 2027 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 5490 рублей.
При оплате до 26 февраля 2027 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 5795 рублей.

Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %

Дополнительная скидка постоянного клиента!

Предварительная регистрация обязательна!

Офрмление заявки на участие:

https://acato.ru/events/online/20270303/vzyskanie