



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Деятельность ресурсоснабжающих организаций. Регулирование предоставления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов (г. Ростов-на-Дону)

**Место проведения:** г. Ростов-на-Дону, конференц-зал Конгресс-отеля «Ростов», г.Ростов-на-Дону, Буденновский пр., 59

**Дата проведения:** 30 октября 2013

**Время проведения:** 12:00 - 19:00

**Лектор:** Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

**Внимание!** На семинар действуют скидки. Информация о скидках - в нижней части страницы.

*В стоимость участия включены обед и раздаточные материалы.*

*Начало регистрации на семинар **в 10.15***

**Мы готовы ответить на все Ваши вопросы по тел.: 8-800-700-60-58**

### Программа семинара:

1. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):

- коммунальные ресурсы, коммунальные услуги, их виды, требования к их качеству;
- расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных

комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- возможность влияния РСО на утверждение тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг;
- порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры.

## **2. Приборы учета коммунальных услуг:**

- обязательность установки индивидуальных и общедомовых приборов учета;
- критерии наличия или отсутствия технической возможности установки приборов учета;
- источники финансирования установки общедомовых приборов учета;
- установка прибора учета сторонней организацией;
- оплата принудительно установленного общедомового прибора учета;
- проведение проверок состояния прибора учета;
- начисление платы при отсутствии показаний прибора учета.

## **3. Особенности отношений между УО и РСО:**

- комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- особенности заключения договоров между РСО и УО, ТСЖ, ЖСК;
- заключение прямых договоров собственника с РСО;
- особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед УО;
- порядок осуществления расчетов между УО и РСО;
- определение границ эксплуатационной ответственности.

## **4. Особенности работы РСО при прямых расчетах с потребителями:**

- работа РСО при непосредственном управлении МКД;
- работа РСО при наличии УО, ТСЖ и возможности прямых расчетов за коммунальные услуги.

## **5. Основные риски РСО:**

- типичные нарушения РСО;
- контроль деятельности РСО, проверки, выявление нарушений;
- дисквалификация юридических лиц, дисквалификация руководителей, ответственных лиц;
- минимизация рисков дисквалификаций и штрафных санкций.

## **6. Ответы на вопросы участников семинара.**

### **Скидки:**

При оплате до 25 сентября 2013 года **скидка 25%**, цена с учетом скидки **5400 рублей**.

При оплате до 02 октября 2013 года **скидка 20%**, цена с учетом скидки **5760 рублей**.

При оплате до 10 октября 2013 года **скидка 15%**, цена с учетом скидки **6120 рублей**.

При оплате до 21 октября 2013 года **скидка 10%**, цена с учетом скидки **6480 рублей**.

При оплате до 28 октября 2013 года **скидка 5%**, цена с учетом скидки **6840 рублей**.

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 5%**!

**ВНИМАНИЕ!** **Постоянным клиентам**, уже принимавшим участие в семинарах ЦДО "АКАТО", предоставляются дополнительные скидки, суммирующиеся с другими.

**Торопитесь воспользоваться скидками! Предварительная регистрация обязательна!**