



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Деятельность ресурсоснабжающих организаций. Регулирование предоставления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов (г. Ростов-на-Дону)

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, конференц-зал Конгресс-отеля «Ростов», г.Ростов-на-Дону, Буденновский пр., 59

Дата проведения: 30 октября 2013

Время проведения: 12:00 - 19:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Внимание! На семинар действуют скидки. Информация о скидках - в нижней части страницы.

В стоимость участия включены обед и раздаточные материалы.

*Начало регистрации на семинар **в 10.15***

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы по тел.: 8-800-700-60-58

Программа семинара:

1. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):

- коммунальные ресурсы, коммунальные услуги, их виды, требования к их качеству;
- расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных

комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- возможность влияния РСО на утверждение тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг;
- порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры.

2. Приборы учета коммунальных услуг:

- обязательность установки индивидуальных и общедомовых приборов учета;
- критерии наличия или отсутствия технической возможности установки приборов учета;
- источники финансирования установки общедомовых приборов учета;
- установка прибора учета сторонней организацией;
- оплата принудительно установленного общедомового прибора учета;
- проведение проверок состояния прибора учета;
- начисление платы при отсутствии показаний прибора учета.

3. Особенности отношений между УО и РСО:

- комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- особенности заключения договоров между РСО и УО, ТСЖ, ЖСК;
- заключение прямых договоров собственника с РСО;
- особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед УО;
- порядок осуществления расчетов между УО и РСО;
- определение границ эксплуатационной ответственности.

4. Особенности работы РСО при прямых расчетах с потребителями:

- работа РСО при непосредственном управлении МКД;
- работа РСО при наличии УО, ТСЖ и возможности прямых расчетов за коммунальные услуги.

5. Основные риски РСО:

- типичные нарушения РСО;
- контроль деятельности РСО, проверки, выявление нарушений;
- дисквалификация юридических лиц, дисквалификация руководителей, ответственных лиц;
- минимизация рисков дисквалификаций и штрафных санкций.

6. Ответы на вопросы участников семинара.

Скидки:

При оплате до 25 сентября 2013 года **скидка 25%**, цена с учетом скидки **5400 рублей**.

При оплате до 02 октября 2013 года **скидка 20%**, цена с учетом скидки **5760 рублей**.

При оплате до 10 октября 2013 года **скидка 15%**, цена с учетом скидки **6120 рублей**.

При оплате до 21 октября 2013 года **скидка 10%**, цена с учетом скидки **6480 рублей**.

При оплате до 28 октября 2013 года **скидка 5%**, цена с учетом скидки **6840 рублей**.

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 5%**!

ВНИМАНИЕ! **Постоянным клиентам**, уже принимавшим участие в семинарах ЦДО "АКАТО", предоставляются дополнительные скидки, суммирующиеся с другими.

Торопитесь воспользоваться скидками! Предварительная регистрация обязательна!