



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Жилищно-коммунальные отношения. Проблемы. Практика (г. Ростов-на-Дону)

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, конференц-зал Конгресс-отеля «Ростов», г.Ростов-на-Дону, Буденновский пр., 59

Дата проведения: 30 октября 2013 - 31 октября 2013

Время проведения: 12:00 - 19:00

Лектор: Андреева Юлия Анатольевна; Яндыева Ольга Евгеньевна - Два эксперта по юридическим вопросам ЖКХ, опытные специалисты-практики, консультанты предприятий и Ассоциаций организаций жилищно-коммунального комплекса.
Информация о лекторах: Андреева Ю.А. Яндыева О.Е.

Внимание! На семинар действуют скидки. Информация о скидках - в нижней части страницы.

В стоимость участия включены обед и раздаточные материалы.

Начало регистрации на семинар в 10.15

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы по тел.: 8-800-700-60-58

Программа семинара:

День 1 (30 октября). Лектор Ю.А.Андреева

1. Общее имущество. Содержание и ремонт:

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;

- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»;
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Установление размера платы за содержание и ремонт без участия собственников;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов.

2. Капитальный ремонт общего имущества:

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- Порядок внесения платы;
- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.

3. Приборы учета коммунальных услуг:

- обязательность установки индивидуальных и общедомовых приборов учета;
- критерии наличия или отсутствия технической возможности установки приборов учета;
- источники финансирования установки общедомовых приборов учета;
- установка прибора учета сторонней организацией;
- оплата принудительно установленного общедомового прибора учета;
- проведение проверок состояния прибора учета;

- начисление платы при отсутствии показаний прибора учета.

4. Особенности работы УО при различных способах управления МКД:

- Работа УО при ее выборе Общим собранием, либо выборе ОМС по конкурсу;
- Работа УО с ТСЖ;
- Работа УО при выборе непосредственного управления МКД;

5. Основные риски УО, ТСЖ, ЖСК:

- Типичные нарушения УО, ТСЖ, ЖСК. Ответственность;
- Контроль деятельности УО, ТСЖ, ЖСК, проверки, выявление нарушений;
- Минимизация рисков штрафных санкций и дисквалификаций юридических лиц и их руководителей.

6. Обзор законопроектов.

7. Ответы на вопросы участников семинара.

День 2 (31 октября). Лектор О.Е. Яндыева

1. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры.

2. Особенности отношений между УО и РСО:

- Комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- Комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- Особенности заключения договоров между РСО и УО, ТСЖ, ЖСК;
- Заключение прямых договоров собственника/нанимателя с РСО;
- Особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед УО;
- Порядок осуществления расчетов между УО и РСО.

3. Порядок и последствия отключения коммунальных услуг:

- Причины и условия возможного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Порядок ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Последствия ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Порядок подключения коммунальной услуги;
- Последствия временного или бессрочного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг для участников жилищных отношений (УО, РСО, собственник/наниматель помещения).

4. Проведение общих собраний:

- Формы проведения общих собраний, их основные различия;
- Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;
- Кворумы для принятия решений;
- Подготовка и проведение собраний;
- Порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу;
- Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их

решений.

5. Управление задолженностью в ЖКХ. Технологии взыскания:

- Возникновение задолженности за ЖКУ;
- Подготовка претензий должнику, типичные ошибки;
- Взаимодействие УО, ТСЖ, ЖСК с коллекторскими агентствами, возможные нарушения;
- Порядок обращения в суд, необходимые документы;
- Принудительное взыскание задолженности, взаимодействие со Службой судебных приставов;
- Реализация и ограничения мероприятий по выселению должника из квартиры;
- Обзор судебной практики.

6. Ответы на вопросы

СКИДКИ:

При оплате до 02 октября 2013 года скидка 20%, цена с учетом скидки 8640 рублей.

При оплате до 10 октября 2013 года скидка 15%, цена с учетом скидки 9180 рублей.

При оплате до 21 октября 2013 года скидка 10%, цена с учетом скидки 9720 рублей.

При оплате до 28 октября 2013 года скидка 5%, цена с учетом скидки 10260 рублей.

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 5%!**

СПЕЦИАЛЬНАЯ СКИДКА ДЛЯ ТСЖ, ЖСК, ЖК 10%! (скидка суммируется с остальными!)

ВНИМАНИЕ! Постоянным клиентам, уже принимавшим участие в семинарах ЦДО "АКАТО", предоставляются дополнительные скидки, суммирующиеся с другими.

Торопитесь воспользоваться скидками! Предварительная регистрация обязательна!