



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Регулирование жилищно-коммунальных отношений органами местного самоуправления (г. Ростов-на-Дону)

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, конференц-зал Конгресс-отеля «Ростов», г.Ростов-на-Дону, Буденновский пр., 59

Дата проведения: 31 октября 2013

Время проведения: 12:00 - 19:00

Лектор: **Андреева Юлия Анатольевна** - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

УНИКАЛЬНЫЙ СЕМИНАР ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ВОПРОСАМ ЖКХ ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ!

Внимание! На семинар действуют скидки. Информация о скидках - в нижней части старницы.

В стоимость участия включены обед и раздаточные материалы.

*Начало регистрации на семинар в **10.15***

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы по тел.: 8-800-700-60-58

Программа семинара:

- 1. Обязанности ОМС по созданию условий для управления МКД**
- 2. Проведение ОМС открытого конкурса по отбору управляющей организации:**

- случаи проведения конкурса;
- составление конкурсной документации, образцы документов;
- порядок проведения конкурса;
- порядок заключения договоров управления с УО, избранной по результатам открытого конкурса;
- проведение конкурса по отбору управляющей организации многоквартирным домом, вновь введенным в эксплуатацию.

3. Утверждение ОМС тарифа за содержание и текущий ремонт:

- случаи утверждения тарифа органами местного самоуправления;
- порядок утверждения тарифа;
- применение тарифа для различных групп населения.

4. Взаимодействие ОМС с УО. Надзор за деятельностью УО

5. Проведение проверок деятельности УО органами местного самоуправления:

- случаи проведения проверок;
- порядок проведения проверок;
- необходимые документы, правила их составления;
- фиксация результатов проверок.

6. Управление муниципальным недвижимым имуществом:

- заключение договоров управления между УО и ОМС;
- договоры аренды муниципальных помещений, договоры социального и коммерческого найма муниципальных квартир;
- участие ОМС во взаимоотношениях «арендатор муниципального помещения – УО», «наниматель муниципальной квартиры – УО»;
- участие ОМС в Общих собраниях в качестве собственника муниципальных помещений.

7. Проведение Общих собраний собственников Органами местного самоуправления:

- случаи инициирования Общего собрания Органом местного самоуправления;
- порядок созыва и проведения собрания;
- оформление Протоколов, иных необходимых документов.

8. Взаимодействие ОМС с РСО

- утверждение ОМС схемы теплоснабжения муниципального образования;
- утверждение ОМС температурных графиков;
- утверждение дат начала и окончания отопительного периода Постановлениями Главы исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления.

9. Взаимодействие ОМС с региональными органами власти

- необходимые отчеты ОМС перед органами власти субъекта РФ. Периодичность. Требования;
- взаимодействие по вопросам тарифного регулирования;
- реализация программ в области ЖКХ по Программам софинансирования.

10. Капитальный ремонт общего имущества МКД:

- комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 №271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;
- порядок внесения платы;
- порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами;
- взаимодействие ОМС с органами Госжилнадзора субъекта РФ по вопросам контроля формирования Фонда капитального ремонта. Обязанности органов Госжилнадзора.

Обязанности ОМС.

11. Ответственность ОМС за действия муниципальных предприятий

- Солидарная ответственность по обязательствам муниципальных предприятий жилищно-коммунального комплекса;
- Передача имущественных прав на муниципальную собственность;
- Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение, в аренду.

12. Обзор арбитражной практики

13. Ответы на вопросы

СКИДКИ:

При оплате до 10 октября 2013 года **скидка 15%**, цена с учетом скидки **5440 рублей**.

При оплате до 21 октября 2013 года **скидка 10%**, цена с учетом скидки **5760 рублей**.

При оплате до 28 октября 2013 года **скидка 5%**, цена с учетом скидки **6080 рублей**.

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 15%!**

ВНИМАНИЕ! Постоянным клиентам, уже принимавшим участие в семинарах ЦДО "АКАТО", предоставляются дополнительные скидки, суммирующиеся с другими.

Торопитесь воспользоваться скидками! Предварительная регистрация обязательна!