

## Жилищно-коммунальные отношения. Проблемы. Практика

**Место проведения:** г. Ростов-на-Дону, г.Ростов-на-Дону, Буденновский пр., 59, конференц-зал конгресс-отеля "Ростов"

**Дата проведения:** 18 февраля 2014

**Время проведения:** 12:00 - 19:00

**Лектор:** Андреева Юлия Анатольевна - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

**Внимание! Информация о скидках - в нижней части страницы.**

### Программа семинара:

#### 1. Особенности применения ПП РФ от 06.05.2011 № 354 (в редакции ПП РФ от 16.04.2013 №344):

- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;

- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Особенности перерасчета при временном отсутствии собственника/нанимателя квартиры.

## **2. Порядок и последствия отключения коммунальных услуг:**

- Причины и условия возможного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Порядок ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Последствия ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг;
- Порядок подключения коммунальной услуги;
- Последствия временного или бессрочного ограничения/прекращения поставки коммунальных услуг для участников жилищных отношений (УО, РСО, собственник/наниматель помещения).

## **3. Особенности отношений между УО и РСО:**

- Комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;
- Комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»;
- Особенности заключения договоров между РСО и УО, ТСЖ, ЖСК;
- Заключение прямых договоров собственника/нанимателя с РСО;
- Особенности начисления пеней на задолженность УО перед РСО и на задолженность собственника/нанимателя перед УО;
- Порядок осуществления расчетов между УО и РСО.

## **4. Особенности работы УО при различных способах управления МКД:**

- Работа УО при ее выборе Общим собранием, либо выборе ОМС по конкурсу;
- Работа УО с ТСЖ;

- Работа УО при выборе непосредственного управления МКД.

#### **5. Комментарии к федеральному закону от 28.12.2013 N417-ФЗ:**

- Изменения жилищного законодательства в части регулирования тарифов на коммунальные услуги;
- Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги;
- Организация, финансирование и порядок проведения капитального ремонта;
- Проведение внеплановых проверок организаций жилищно-коммунального комплекса органами государственного надзора и муниципального контроля.

#### **6. Проведение общих собраний:**

- Формы проведения общих собраний, их основные различия;
- Порядок выдвижения инициативы и уведомления об общем собрании;
- Кворумы для принятия решений;
- Подготовка и проведение собраний;
- Порядок уведомления о решениях собрания, вступление решений в силу;
- Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их решений.

#### **7. Управление задолженностью в ЖКХ. Технологии взыскания:**

- Возникновение задолженности за ЖКУ;
- Подготовка претензий должнику, типичные ошибки;
- Взаимодействие УО, ТСЖ, ЖСК с коллекторскими агентствами, возможные нарушения;
- Порядок обращения в суд, необходимые документы;
- Принудительное взыскание задолженности, взаимодействие со Службой судебных приставов;
- Реализация и ограничения мероприятий по выселению должника из квартиры;
- Обзор судебной практики.

## 8. Ответы на вопросы

### Акция "Олимпийская скидка"!

Укажите правильное количество медалей нашей сборной при регистрации на семинар с 10 февраля по 21 февраля 2014 и получите скидку:

- **10%** - для представителей УК;
- **20%** - для представителей ТСЖ, ЖСК, ЖК.

Скидка по акции не суммируется с остальными скидками. Подробности и условия акции [здесь](#).

### Скидки:

**Скидка для ТСЖ, ЖСК, ЖК 10%**  
(скидка суммируется с остальными!)

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 5%!**

**Скидки постоянным клиентам (суммируются с остальными):**

- **5%** - для тех, кто посетил от **1 до 3** семинаров "АКАТО";
- **10%** - для тех, кто посетил **4 и более** семинаров "АКАТО".

**Торопитесь воспользоваться скидками!**

**Предварительная регистрация обязательна!**

**В стоимость включены раздаточные материалы и обед.**

**Дополнительная информация по тел. 8-800-700-60-58**