



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Особенности деятельности по управлению МКД: новые нормы, актуальные вопросы

**Место проведения:** г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 59, конференц-зал гостиницы "Маринс Парк Отель Ростов"

**Дата проведения:** 17 марта 2016

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

### Внимание!

*В феврале-марте 2016 планируются существенные поправки в жилищное законодательство. При внесении изменений в НПА и/или принятии новых НПА программа семинара будет дополнена.*

### Программа семинара:

#### 1. Обзор последних изменений жилищного законодательства в 2014-2016 гг.:

- Комментарии к Федеральному закону от 29.06.2015 N176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ (в части создания необходимых условий для эффективной работы и улучшения платежной дисциплины отрасли ЖКХ)»;
- Комментарии к Федеральному закону от 03.11.2015 №307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платёжной дисциплины»;

- Комментарии к прочим федеральным законам 2014-2016 гг.;
- Комментарии к Постановлениям Правительства РФ 2014-2016 гг.;
- Комментарии к Приказам Минстроя России 2014-2016 гг.;
- Комментарии к проектам законодательных и иных правовых актов.

## **2. Особенности предоставления коммунальных услуг, проблемы договорных отношений:**

- Расчет объемов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, в т.ч. при принятии/отклонении ОСС решения о распределении сверхнормативных расходов на ОДН (п.44 ПП РФ 354);

- **Расчёт объёма отопления по ПП РФ от 23.05.2006 N307 и по ПП РФ от 06.05.2011 N 354;**

- Установление фактов недопоставки/несоответствия качества услуг, порядок перерасчетов;

- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, **пределы повышения платы за коммунальные услуги;**

- **Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380);**

- **Изменения в ПП РФ от 23.06.2006г. №306 и ПП РФ от 06.05.2011г. № 354 в части применения двухкомпонентных тарифов на ГВС (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015г. N129);**

- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.;

- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;

- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора;

- **Прямые платежи и прямые договоры «РСО – потребители КУ».**

## **3. Новая коммунальная услуга «обращение с ТКО»:**

- Комментарии к ФЗ от 29.12.2014 N458-ФЗ и к **ФЗ от 29.12.2015 N404-ФЗ;**

- Поправки в ЖК РФ (введение «обращения с ТКО»);
- Изменение состава услуг по содержанию жилья;

#### **4. Особенности предоставления жилищных услуг:**

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;

#### **- Комментарии к законодательным и нормативным актам, регулирующим порядок формирования фонда капремонта и проведения работ по капремонту;**

- Комментарии к ПП РФ от 03.04.2013 N290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Комментарии к ПП РФ от 15.05.2013 N416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Комментарии к ПП РФ от 14.05.2013 N410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

#### **- Индексация стоимости содержания (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр);**

- Установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

#### **5. Взаимодействие ИКУ с подразделениями ФМС:**

- Комментарии к ПП РФ от 17.07.1995 N713 (в ред.ПП РФ от 15.08.2014 N809): Гос.услуга по постановке на регистрационный учет, ответственные должностные лица.

#### **6. Комментарии к федеральному закону от 21.07.2014 N209-ФЗ «О ГИС ЖКХ»:**

- Сроки и порядок регистрации в ГИС ЖКХ;

- Интеграция ГИС ЖКХ с другими информационными системами;
- Размещение в ГИС ЖКХ персональных данных;
- Взаимодействие участников жилищных отношений через ГИС ЖКХ;
- Сервисы ГИС для потребителей ЖКУ;
- Ответственность за недостоверную информацию/не размещение информации в ГИС.

#### **7. Отчётность ИКУ. Порядок и формы раскрытия информации. Жилищный и лицензионный контроль:**

- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД» с учётом последних изменений (ПП РФ от 27.09.2014 N988);
- **Формы раскрытия информации (Приказ Минстроя России от 22.12.2014 N882/пр);**
- **Электронный паспорт многоквартирного дома:** отмена ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 (ПП РФ от 30.06.2015 N657);
- Отчётность перед надзорными и контролирующими органами;
- **Отчётность перед собственниками помещений МКД;**
- **Управление МКД на основании лицензии. Лицензионные требования. Лицензионный контроль. Причины, порядок и последствия отзыва/аннулирования лицензий, дисквалификации должностных лиц;**
- **Муниципальный жилищный надзор, общественный жилищный контроль;**
- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».

#### **8. Ответы на вопросы участников семинара.**

**В стоимость включены раздаточные материалы и обед**