



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Особенности бухгалтерского учета и налогообложения ТСЖ, ЖСК в 2017 году

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, д. 67в/2б, отель «Парк Сити», конференц-зал «Сенатор», 3 этаж

Дата проведения: 21 февраля 2017

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Фельдман Илья Афанасьевич - Опытнейший преподаватель в области практического бухгалтерского учета, налогообложения и специфики деятельности некоммерческих организаций со стажем более 30 лет. Профессор кафедры экономики и предпринимательства МИИГАиК, кандидат технических наук, председатель Экспертного совета по методологии бухгалтерского учета в некоммерческих организациях Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов...

Программа семинара:

1. Изменения жилищного законодательства, влияющие на бухучет и налогообложение:

- Законопроект Минстроя РФ о внесении изменений в ЖК РФ: плюсы и минусы. Критика «голосования долями»;
- Включение ОДН в состав платы за содержание общего имущества;
- Штрафы за некачественные или не оказанные коммунальные услуги;
- Штраф за завышение размера платы за коммунальные услуги;
- Изменение размера пеней (Закон от 03.11.2015 N307-ФЗ);
- Новая коммунальная услуга «Обращение с твердыми коммунальными отходами»;
- Льготы по взносам на капремонт для неработающих пожилых собственников и инвалидов.

2. Новое в бухгалтерском учете и налогообложении:

Изменения в бухучете и налогообложении, действующие с 1 января 2016 года и с 1 января 2017 года.

3. Учет доходов ТСЖ и ЖСК:

Главная особенность некоммерческой организации (ст. 50 ГК РФ);

Приносящая доход деятельность НКО;

Новый подход к трактовке дохода некоммерческой организации.

4. Два вида денежных поступлений ТСЖ (ЖСК), их существенное различие.

5. Правильный бухгалтерский учет коммунальных платежей:

Отсутствие в бухгалтерском учете приходов коммунальных ресурсов;

Навязывание ТСЖ (ЖСК) несуществующей функции предоставления коммунальных услуг;

Лица, в действительности оказывающие коммунальные услуги;

Отсутствие дохода у ТСЖ и ЖСК от коммунальных платежей;

Действующие варианты оплаты коммунальных услуг;

Отражение коммунальных платежей в бухгалтерском учете;

Оплата коммунальных услуг отопления в соответствии с изменениями в Правилах № 354;

Перерасчет платы за отопление.

6. Отражение в бухгалтерском учете ТСЖ (ЖСК) взносов собственников на содержание общего имущества:

Строгое доказательство отсутствия работ и услуг в уставной деятельности ТСЖ и ЖСК;

Следствия из данного доказательства;

Бухгалтерские записи.

7. Два замечания по соблюдению норм главы 34 НК РФ:

Обложение страховыми взносами вознаграждения председателя и членов правления

ТСЖ (ЖСК);

О применении пониженных тарифов страховых взносов для ТСЖ (ЖСК), применяющих УСН;

8. Бухгалтерский учет услуг, оказываемых подрядными организациями:

Активирование работ по содержанию и ремонту общего имущества. Требования к актам выполнения работ. Новая форма акта. Приказ Минстроя от 26.10.2015 № 761/пр;

Отражение в бухучете услуг по содержанию и ремонту общего имущества, оказываемых сторонними лицами ТСЖ (ЖСК) (согласно смете расходов).

9. Бухгалтерский учет и налогообложение операций аренды общего имущества. Две формы агентского договора:

Хозяйственные операции аренды для разных форм агентского договора и режимов налогообложения;

Договор управления с арендатором нежилых помещений.

10. Отражение расходов по содержанию гаражей и автостоянок:

Гараж как элемент архитектуры дома;

Гараж или автостоянка, оборудованные на прилегающем к дому земельном участке.

11. Отражение встречных услуг, оказываемых организациям связи:

Отражение встречных услуг с использованием бартера;

Использование варианта прямых расчетов.

12. Отражение бухгалтерских операций капитального ремонта.

Бухгалтерские операции для случаев формирования фонда на специальном счете и на счете регионального оператора;

Особенности учета денежных средств, поступающих на счета ТСЖ (ЖСК) на проведение капитального ремонта общего имущества МКД;

Отражение поступивших денег и задолженности в бухгалтерском балансе и возникновение обязанности проведения обязательного аудита.

13. Годовая бухгалтерская и налоговая отчетность.

14. Основные положения Учетной политики ТСЖ (ЖСК):

Обзор основных положений.

15. Ответы на вопросы.

В стоимость включены раздаточные материалы и обед