

Управление МКД: новые поправки, порядок применения, судебная практика

Место проведения: г. Ростов-на-Дону, пр.Буденновский, д. 59 «Маринс Парк Отель»

Дата проведения: 24 октября 2024

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: **Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Программа семинара **актуализируется** с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения мероприятия.

Программа семинара:

1. Обзор поправок жилищного законодательства РФ за 2024 год.
2. Обзор важнейших судебных актов.
3. Порядок взаимодействия провайдеров в МКД с управляющими организациями (комментарии к Постановлению Правительства РФ №1055 от 06.08.2024).
4. Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения после начала применения НДС управляющими организациями и ТСЖ.
5. Конституционный суд РФ о сроках прекращения обязательств управляющих организаций по договорам с РСО при исключении домов из реестра лицензий (комментарий к Постановлению Конституционного Суда РФ от 18.04.2024 № 19-П).
6. Изменения в порядок организации и проведения капитального ремонта МКД с 01.09.2024 года

(комментарий к Федеральным законам от 27.11.2023 № 561-ФЗ, от 08.08.2024 № 238-ФЗ и ГОСТ Р 56193—2024).

7. О содержании бесхозных электрических сетей, перенос срока штрафных санкций за не установку электрических счетчиков и разрешение осуществлять майнинг криптовалют в квартирах (комментарии к Федеральным законам от 13.07.2024 № 185-ФЗ и от 08.08.2024 № 221-ФЗ, к Постановлению Правительства РФ от 29.03.2024 № 395).

8. Новые требования к управляющим организациям по подготовке к отопительному периоду (комментарии к Федеральному закону от 08.08.2024 № 311-ФЗ).

9. О новых требованиях к размеру госпошлины при взыскании задолженности за жилищные и коммунальные услуги, изменения в процессуальное законодательство при подаче заявления на выдачу судебного приказа (комментарии к Федеральным законам от 08.08.2024 № 259-ФЗ и от 12.06.2024 № 135-ФЗ).

10. Об изменения порядка предоставления земельных участков для размещения контейнерных площадок для ТКО (комментарии к Постановлению Правительства РФ от 24.06.2024 № 850).

11. Позиция КС РФ и ВС РФ о размещении вывесок на фасадах МКД и возможности взимания платы с собственников данных вывесок (комментарии к Определению Конституционного Суда РФ от 12.03.2024 № 554-О и Определению Верховного суда РФ от 31.05.2024 № 302-ЭС22-17603).

12. Позиция КС РФ о праве собственности на земельный участок, расположенный над подземными гаражами и паркингами (комментарии к Постановлению Конституционного Суда РФ от 11.06.2024 № 29-П).

13. Позиция ВС РФ о взыскании задолженности за жилищные и коммунальные услуги с членов семьи собственника (комментарии к Определению Верховного суда РФ от 11.06.2024 № 5-КГ24-46-К2).

14. Ответы на вопросы.

Каждому участнику семинара выдается именной сертификат.

Стоимость участия в семинаре: 8 800 руб.

(НДС не облагается)

СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)

По сроку оплаты

При оплате до 18 октября 2024 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 8360 рублей.

При участии нескольких человек от одной организации

- второму участнику дополнительная скидка 5%!
- третьему и последующим участникам дополнительная скидка 10%!

Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %

Дополнительная скидка постоянного клиента!

Предварительная регистрация обязательна!

Оформление заявки на участие:

<https://acato.ru/events/rostov-na-donu/20241024/seminar>