

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Особенности деятельности управляющих организаций

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, г.Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.10, конференц-зал гостиницы "Октябрьская"

**Дата проведения:** 03 июля 2014 - 04 июля 2014

**Время проведения:** 12:00 - 20:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

**Семинар включает в себя обучающую часть, "круглый стол" и культурную программу.**

**Возможны различные варианты участия.**

**Информация в нижней части страницы.**

**Программа семинара:**

### **I. Обучающая часть (03 июля с 10.00 до 17.00)**

#### **1. Основные направления реформирования ЖКХ в 2014 году. Комментарии к законопроектам в жилищной сфере:**

- Комментарии к законопроекту «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Комментарии к законопроекту «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- Комментарии к законопроекту № 199946-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс

Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"(в части создания условий для формирования и деятельности общественных объединений в жилищной сфере и сфере коммунальных услуг);

- Изменения жилищного законодательства в части регулирования тарифов на коммунальные услуги;
- Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги.

## **2. Система договорных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг:**

- Система договорных отношений между ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг;
- Порядок определения объема потребляемых коммунальных ресурсов;
- Обязательства сторон договора поставки коммунального ресурса;
- Случаи передачи полномочий по договору поставки между сторонами (в части прямых расчетов между РСО и потребителями коммунальных услуг);
- Случаи прямых договорных отношений между собственниками помещений и РСО;
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.;
- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;

- Проблемы договорных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг.

### **3. Содержание и ремонт общего имущества:**

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- Комментарии к ПП РФ от 03 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Комментарии к ПП РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Комментарии к ПП РФ от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;
- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».

### **4. Капитальный ремонт общего имущества:**

- Комментарии к Федеральному закону от 25.12.2012 N271-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»;
- Региональная программа капремонта, порядок, сроки принятия;
- Порядок и сроки установления платы за капремонт Общим собранием собственников;
- Обоснование размера платы при включении/не включении МКД в региональную программу капремонта;
- Выбор способа аккумулирования средств, порядок перехода от одного способа к другому;

- Порядок внесения платы;
- Порядок создания региональных операторов, порядок управления специальными счетами.
- Комментарии к федеральному закону от 28.12.2013 N417-ФЗ;
- Организация, финансирование и порядок проведения капитального ремонта;

**5. Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД»**

**6. Электронный паспорт многоквартирного дома:** структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры (в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС и N 112/ГС);

**7. Ответы на вопросы участников семинара.**

**II. «Круглый стол» (04 июля с 14.00 до 18.00)**

1. Пути повышения рентабельности предприятий сферы ЖКХ за счет развития смежных видов деятельности
2. Оптимизация взаимодействия с участниками жилищных отношений:
  - 2.1. Выстраивание отношений с собственниками/нанимателями управляемых МКД;
  - 2.2. Выстраивание отношений с РСО;
  - 2.3. Выстраивание отношений с органами местного самоуправления.

**III. Культурная часть**

1. Деловой ужин по окончании первого дня семинара 03 июля
2. Экскурсия на автобусе по достопримечательностям центра Петербурга 04 июля с 10.00 до 13.00
3. Ночное катание на теплоходе по рекам и каналам СПб «Белые ночи Санкт-Петербурга, развод мостов» по окончании второго дня семинара 04 июля.

## Возможны три варианта участия в семинаре:

### 1) Обучение

Участие в первом дне семинара 03 июля с 10.00 до 17.00. Обед входит в стоимость участия.

### 2) Обучение + «Круглый стол»

Участие в первом дне семинара 03 июля с 10.00 до 17.00 (в стоимость включен обед) и участие в обсуждении вопросов на «круглом столе» во второй день семинара 04 июля с 14.00 до 18.00 (в стоимость включен кофе-брейк)

### 3) Полное участие

Участие во всех мероприятиях 03 и 04 июля, в том числе: деловой ужин по окончании первого дня семинара 03 июля, автоэкскурсия в утреннее время второго дня семинара 04 июля; обед; катание на теплоходе по рекам и каналам СПб в ночное время по окончании второго дня семинара 04 июля (во время катания будет организован фуршет).

**УКАЗЫВАЙТЕ ИНТЕРЕСУЮЩИЙ ВАС ФОРМАТ УЧАСТИЯ  
В ПОЛЕ "КОММЕНТАРИИ" ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ЗАЯВКИ!**

Стоимость участия в семинаре\*\* :

Базовая стоимость участника, руб.	Формат участия		
	Обучение	Обучение + «КС»	Полное участие
	<b>6400</b>	<b>9600</b>	<b>16800</b>

Второму и последующим участникам от одной организации **дополнительная скидка 5%!**

**Скидки постоянным клиентам (суммируются с остальными).**

**\*\* Внимание! В стоимость не включено проживание в Санкт-Петербурге. Иногородним участникам по запросу предоставляется помощь в бронировании гостиницы.**

**Торопитесь воспользоваться скидками!**

**Предварительная регистрация обязательна!**

**Дополнительная информация по телефону **8-800-700-60-58**  
(звонок по России бесплатный)**