

Юридические особенности деятельности ТСЖ, ЖСК, ЖК

Место проведения: г. Санкт-Петербург, г.Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.10, (м. "Пл.Восстания"), конференц-зал гостиницы «Октябрьская»

Дата проведения: 21 апреля 2015

Время проведения: 12:00 - 19:00

Лектор: **Андреева Юлия Анатольевна** - Практикующий юрист, консультант Ассоциации ТСЖ, ЖСК и ЖК города Санкт-Петербурга, соавтор нескольких изданий по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Опытный специалист по юридическим вопросам жилищно-коммунального хозяйства (ТСЖ, ЖСК, управляющие компании), жилищному законодательству РФ.

Из видеозаписи семинара смонтировано 7 видеосеминаров, содержащих разъяснения отдельных вопросов деятельности ТСЖ, ЖСК, ЖК:

- Общие собрания собственников помещений МКД и общие собрания членов ТСЖ
- Содержание и использование общего имущества собственников помещений МКД. Судебная практика по взысканию задолженностей
- Земельный участок под МКД. Перевод жилых помещений в нежилой фонд. Пределы использования жилых помещений
- Отчетность ТСЖ и ЖСК перед контролирующими органами
- Актуальные вопросы капитального ремонта
- Особенности трудовых правоотношений в ТСЖ
- Актуальные изменения жилищного законодательства

Длительность каждого видеосеминара от 40 до 50 минут.

Предусмотрена возможность приобретения доступа к просмотру каждого

видеосеминара по отдельности, либо к пакетам видеосеминаров:

- 1) Приобретение доступа к просмотру одного из семи представленных видеосеминаров на выбор - **800** рублей;
- 2) Приобретение доступа к просмотру трех из семи представленных видеосеминаров на выбор - **2000** рублей (скидка **20%**);
- 3) Приобретение доступа к просмотру пяти из семи представленных видеосеминаров на выбор - **2800** рублей (скидка **30%**);
- 4) Приобретение доступа к просмотру всех семи представленных видеосеминаров **3360** рублей (скидка **40%**).

Программа семинара:

1. Актуальные изменения жилищного законодательства

2. Особенности трудовых правоотношений в ТСЖ:

- вознаграждение или заработная плата председателю ТСЖ, принятие решение, примеры формулировок, начисление;
- вознаграждение членам правления
- анализ судебной практики по трудовым спорам в ТСЖ.

3. Спорные вопросы капитального ремонта

- выставление счетов на оплату капитального ремонта,
- организация взаимоотношений с региональным оператором,
- ответственность ТСЖ, ЖСК,
- отчетность по капитальному ремонту,
- переход от одного способа формирования фонда капитального ремонта к другому, кворумы собрания, практика по отмене собраний собственников.

4. Отчетность ТСЖ перед государственными контролирующими органами

- судебная практика по раскрытию информации в рамках ПП №731

- отчетность в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС и N 112/ГС

(структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры, электронного паспорта многоквартирного дома; порядок предоставления отчетности)

- комментарии к закону "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (отчетность, сроки раскрытия, вступление в действие)

5. Общие собрания собственников многоквартирного дома и собрания членов ТСЖ

- рекомендации к проведению общих собраний и формам документов, утвержденных Приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр

- формы проведения общих собраний (очная, заочная, заочное голосование с использованием системы)

- порядок организации и проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы

-компетенция собраний собственников и членов ТСЖ

-обзор судебной практики по проведению общих собраний собственников и собраний членов ТСЖ

6. Содержание и использование отдельных видов Общего имущества собственников МКД.

- вопросы оформления и использования земельного участка под многоквартирным домом, установление платы за уборку земельного участка, оформленного и не оформленного в собственность собственников МКД;

- проблемы отнесения иных помещений (подземного паркинга, колясочных и др.) к общему имуществу;

- подвалы как часть общего имущества, случаи, при которых подвалы не признаются общим имуществом;

- использование стен многоквартирного дома для размещения вывесок и рекламных конструкций;

- государственная регистрация права общей собственности на общее имущество;

- что включается в плату за содержание и ремонт общего имущества, использование

видеокамер в подъездах многоквартирных домов;

- установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества, возможности установления платы без решения общего собрания;

- обзоры судебной практики по содержанию и использованию общего имущества, разграничение ответственности при возникновении аварийных ситуаций при использовании общего имущества.

7. Земельный участок под многоквартирным домом

- порядок проведения общего собрания, процедура формирования и проведения кадастрового учета земельного участка

- вопросы государственной регистрации прав общей долевой собственности на земельный участок по МКД

8. Перевод жилых помещений в нежилой фонд

- условия перевода жилого помещения в нежилое, кто осуществляет перевод

- необходимость согласования с остальными собственниками МКД

- согласие владельцев земельного участка под многоквартирным домом на использование участка для устройства отдельного входа

9. Пределы использования жилых помещений

- ограничения в использовании жилых помещений не по назначению

- кто и при каких условиях имеет право использовать жилые помещения для осуществления профессиональной деятельности.

10. Обзор судебной практики по взысканию задолженности.

11. Ответы на вопросы участников семинара.

**Каждый участник семинара получает именной сертификат,
подтверждающий участие в семинаре "АКАТО"!**

Дополнительная информация по тел. **8-800-700-60-58**