

Специфика бухгалтерского учета и налогообложения УО, ТСЖ, ЖСК

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 10, конференц-зал гостиницы "Октябрьская"

Дата проведения: 28 января 2016

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Фельдман Илья Афанасьевич - Опытнейший преподаватель в области практического бухгалтерского учета, налогообложения и специфики деятельности некоммерческих организаций со стажем более 30 лет. Профессор кафедры экономики и предпринимательства МИИГАиК, кандидат технических наук, председатель Экспертного совета по методологии бухгалтерского учета в некоммерческих организациях Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов...

Программа семинара:

1. Новое в жилищном законодательстве, бухгалтерском учете и налогообложении в 2016 году.
2. Специфические особенности бухгалтерского учета УО и ТСЖ (ЖСК).
3. Новый подход к трактовке дохода некоммерческой организации.
4. Виды денежных поступлений УО и ТСЖ (ЖСК), их существенные различия.
5. Понятие «предоставление коммунальных услуг».
6. Экономическая сущность взаимоотношений УО, ТСЖ, ЖСК с ресурсоснабжающими организациями.

7. Установление потребителя (абонента) коммунальных услуг в многоквартирном доме.
8. Правильный бухгалтерский учет коммунальных платежей.
9. Действующие формулы расчета платы за коммунальные услуги.
10. Отражение в бухгалтерском учете ТСЖ (ЖСК) взносов собственников на содержание и ремонт общего имущества. Влияние членства в ТСЖ (ЖСК).
11. Выручка УО от оказания услуг управления многоквартирными домами, ее принципиальное отличие от взносов членов ТСЖ (ЖСК), отражение в бухучете.
12. Объекты и особенности налогообложения УО и ТСЖ (ЖСК).
13. Основные положения Учетной политики УО и ТСЖ (ЖСК).
14. Рабочие планы счетов УО и ТСЖ (ЖСК).
15. Бухгалтерский учет и кассовый метод.
16. Смета расходов ТСЖ (ЖСК) как системный документ бухгалтерского учета. Ведение аналитического бухгалтерского учета расходов по смете.
17. Отражение в бухучете работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, оказываемых сторонними лицами.
18. Бухгалтерский учет и налогообложение операций аренды общего имущества. Две формы агентского договора.
19. Отражение расходов по содержанию гаражей и автостоянок.
20. Отражение встречных услуг, оказываемых организациям связи (радио, телеантенна).
21. Заработная плата председателя правления ТСЖ (ЖСК).
22. Оплата работы председателя совета дома. Бухгалтерские операции управляющей организации с использованием агентского договора.
23. Отражение бухгалтерских операций капитального ремонта.
24. Особенности бухгалтерской и налоговой отчетности за 2015 год.
25. Разное. Ответы на вопросы.

В стоимость включены раздаточные материалы и обед