ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Особенности деятельности ТСЖ, ЖСК: последние поправки НПА, порядок применения

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, бизнес-центр «Гайот», конференц-зал на 2 этаже, вход через холл бизнес-центра

Дата проведения:02 марта 2017

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете просмотреть бесплатные вид...

Внимание!

В декабре 2016 года приняты существенные поправки норм, регулирующих: взаимодействие с ГИС ЖКХ (Федеральный закон от 28.12.2016 N469-ФЗ), порядок обращения с ТКО (Федеральный закон от 28.12.2016 N486-ФЗ), расчет стоимости КУ на ОДН в составе платы за содержание (ПП РФ от 26.12.2016 N1498), порядок формирования фонда капремонта (Федеральный закон от 28.12.2016 N498-ФЗ). Разъяснения порядка применения перечисленных нормативных правовых актов включены в программу семинара.

Предложенная программа мероприятия будет актуализироваться по мере принятия новых НПА жилищной сферы! В ходе семинара будут детально разъяснены все важнейшие поправки, принятые на дату проведения мероприятия, и множество других актуальных вопросов управления МКД!

Программа семинара:

1. Общие собрания собственников помещений (ОСС) и Общие собрания членов ТСЖ, ЖСК (ОСЧ)

:

- Формы проведения ОСС, их различия. **Новая очно-заочная форма (закон от 29.06.2015 N176-ФЗ)**;

- **Полномочия УК по организации собрания собственников. Обязанность ТСЖ, ЖСК организовывать ОСС по заявлению собственников помещений (закон от 29.06.2015 N176-ФЗ)**;

- **Изменение статуса Протокола, требования к его размещению в ГИС ЖКХ и передаче в ГЖИ**;

- **Новые требования к содержанию и оформлению Протокола ОСС (Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр)**;

- Уточнение порядка удостоверения доверенности на участие в ОСС (Федеральный закон от 03.07.2016 N267-ФЗ);

- Приостановление возможности проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ;

- Отличие ОСС от ОСЧ (порядок инициирования, проведения, требования к участникам, кворум, подсчет голосов, полномочия, принятие и реализация решений);

- Основные ошибки при проведении собраний.

2. Раскрытие информации, ГИС ЖКХ:

- **Изменения состава и сроков раскрытия информации в ГИС ЖКХ (Федеральный закон от 28.12.2016 N469-ФЗ)**;

- **Комментарии к НПА, регламентирующим порядок взаимодействия с ГИС ЖКХ (Федеральные законы от 21.07.2014 N209-ФЗ и N263-ФЗ; Приказы Минкомсвязи и Минстроя России, в т.ч. Приказ от 29.02.2016 N74/114/пр)**;

- **Размещение в ГИС ЖКХ персональных данных**;

- **Стандарт раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 N731) и ГИС ЖКХ** — обязанность по раскрытию информации, взаимоисключение двух информационных ресурсов.

3. Содержание жилья. Использование общего имущества:

- **Изменение состава услуг по содержанию жилья**: исключение услуги «сбор и вывоз ТБО» (**Законы от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ, от 28.12.2016 N486-ФЗ**

), **включение стоимости КУ на ОДН в состав содержания** (**Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 N1498**);

- **Оформление Актов приемки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту (Приказ Минстроя России от 26.10.2015 N 761/пр), периодичность оформления, уполномоченные на подписание Актов представители потребителей**;

- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности.

4. Новое в законодательстве о капитальном ремонте.

- Открытие и закрытие спец. счета: порядок, сроки, ответственность. Порядок расходования средств со специального счета (порядок принятия решения на ОСС, требования к документам);

- Комментарии к **федеральному закону от 03.07.2016 N355-ФЗ**: введение возможности размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите в российской кредитной организации; изменение кворума, необходимого для принятия собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- Комментарии к **ПП РФ от 01.07.2016 N615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту...»**;

- **Изменения в части порядка накопления средств фонда капремонта, порядка проведения такого ремонта, порядка осуществления контроля формирования фонда капремонта, порядка ведения спецсчета и совершения операций по нему (Федеральный закон от 28.12.2016 N498-ФЗ).**

5. Особенности предоставления коммунальных услуг:

- Виды коммунальных услуг, изменение перечня КУ;

- Расчет объёмов потребления коммунальных услуг при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, с учетом последних поправок (**ПП РФ от 29.06.2016 N603, ПП РФ от 26.12.2016 N1498**);

- **Исключение КУ на ОДН из состава коммунальных услуг** (**Законы от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 N1498**);

- **Применение повышающих коэффициентов (ПП РФ от 29.06.2016 N603)**;

- **Расчёт размера платы за отопление в зависимости от способа оплаты — равномерно в течение года или в течение отопительного периода**

;

- **Изменения в ПП РФ от 23.06.2006 N306 и ПП РФ от 06.05.2011 N354 в части применения двухкомпонентных тарифов на ГВС (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015 N129)**;

- «Прямые» договоры и «прямые» платежи «потребитель — РСО»;

- Особенности расчета платы за коммунальную услугу «водоотведение» между РСО и ИКУ при отсутствии ОПУ на водоотведение, убытки ИКУ в виде «водоотведения на ОДН», судебная практика, **отношения с РСО по вопросам оплаты «водоотведения на ОДН» после принятия ПП РФ от 29.06.2016 N603, существенные изменения**.

- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора. **Изменения порядка взаимодействия ИКУ с РСО (комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 N124 в редакции ПП РФ от 29.06.2016 N603)**.

- Ответственность виновного лица за ненадлежащее качество коммунальной услуги, ответственность ТСЖ, ЖСК перед собственником, **новое законодательство о штрафах (Федеральный закон от 29.06.2015 N176-ФЗ)**, ответственность РСО перед ТСЖ, ЖСК, ответственность РСО перед собственником при прямых договорах;

- Изменение порядка начисления пени на задолженности за КУ (**Федеральный закон от 03.11.2015 N307-ФЗ**).

6. Новая коммунальная услуга «Обращение с твердыми коммунальными отходами»:

- **Введение новой коммунальной услуги «обращение с ТКО» (закон от 29.06.2015 N176-ФЗ)**;

- **Комментарии к Федеральным законам от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ, от 28.12.2016 N486-ФЗ**;

- **Порядок определения нормативов накопления ТКО (комментарий к ПП РФ от 04.04.2016 N269)**;

- **Правила коммерческого учета ТКО (ПП РФ от 03.06.2016 N505)**;

- **Порядок обращения с ТКО (ПП РФ от 12.11.2016 N1156)**;

- **Комментарий к федеральному закону от 03 июля 2016 года N275-ФЗ в части включения объектов, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, в перечень объектов концессионных соглашений**

Источник:https://acato.ru/events/saint-petersburg/20170302/osobennosti-deyatelnosti-tsg-gsk-poslednije-popravki-npa-poryadok-primeneniy

.

7. Ответы на вопросы участников.

В стоимость включены раздаточные материалы и обед

Раздаточный материал: каждому участнику предоставляется комплект раздаточных материалов в электронном виде, содержащий презентацию по теме семинара, подборку нормативных правовых актов и судебных решений, шаблоны документов, необходимых в деятельности ТСЖ, ЖСК, ряд других материалов.