ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Актуальные вопросы деятельности по управлению МКД

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 10, (ст. м. Пл. Восстания), гостиница «Октябрьская», «Красный» конференц-зал, 3 этаж

Дата проведения:20 апреля 2017

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Программа семинара:

1. Обзор важнейших изменений жилищного законодательства РФ в 2014–2016 годах.

2. Особенности расчетов за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы:

- Расчет объёмов потребления коммунальных услуг при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, с учетом последних поправок (**ПП РФ от 29.06.2016 N603, ПП РФ от 26.12.2016 N1498**);

- **Исключение КУ на ОДН из состава коммунальных услуг** (**Законы от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 N1498**);

- **Применение повышающих коэффициентов при расчете размера платы за КУ (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, ПП РФ от 29.06.2016 N603, ПП РФ от 27.02.2017 N232)**;

- **Расчёт размера платы за отопление в зависимости от способа оплаты — равномерно в течение года или в течение отопительного периода;**

- **Особенности расчета объема водоотведения МКД в связи с изменениями, внесенными ПП РФ от 29.06.2016 N603, ПП РФ от 26.12.2016 N1498**;

- Установление фактов недопоставки/несоответствия качества услуг, порядок перерасчётов;

- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, **пределы повышения платы за коммунальные услуги** (**ПП РФ от 30.04.2014 N400, от 28.10.2016 N1098**);

- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг;

- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;

- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора. Изменения порядка взаимодействия ИКУ с РСО (комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 N124 в редакции **ПП РФ от 29.06.2016 N603**);

- **Прямые платежи и прямые договоры «РСО — потребители КУ»**.

3. Особенности содержания жилых помещений и капремонта:

- **Изменение состава услуг по содержанию жилья**: исключение услуги «сбор и вывоз ТБО» (**Законы от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ, от 28.12.2016 N486-ФЗ**), **включение стоимости КУ на ОДН в состав содержания** (**Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 N1498**);

- Влияние изменений перечня услуг и работ по содержанию на размер и порядок установления тарифа на содержание жилья;

- Установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества Общим собранием собственников (общим собранием членов ТСЖ/ЖСК);

- **Индексация стоимости содержания (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр)**;

- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчётов;

- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;

- **Комментарии к федеральному закону от 03.07.2016 N355-ФЗ: введение возможности размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите в российской кредитной организации; изменение кворума, необходимого для принятия собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта**

;

- Изменения в части порядка накопления средств фонда капремонта, порядка проведения такого ремонта, порядка осуществления контроля формирования фонда капремонта, порядка ведения спецсчета и совершения операций по нему (Федеральный закон от 28.12.2016 N498-ФЗ).

4. Новые требования к содержанию и оформлению Протокола Общего собрания собственников (ОСС):

- **Комментарии к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр**;

- **Новый статус Протокола ОСС, передача Протокола в ГЖИ**.

5. Размещение информации в ГИС ЖКХ:

- Изменения состава и сроков раскрытия информации в ГИС ЖКХ (Федеральный закон от 28.12.2016 N469-ФЗ);

- **Комментарии к НПА, регламентирующим порядок взаимодействия с ГИС ЖКХ (Федеральные законы от 21.07.2014 N209-ФЗ и N263-ФЗ; Приказы Минкомсвязи и Минстроя России, в т.ч. Приказ от 29.02.2016 N74/114/пр)**;

- **Стандарт раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 N731) и ГИС ЖКХ** — обязанность по раскрытию информации, взаимоисключение двух информационных ресурсов.

6. Новая коммунальная услуга «Обращение с твердыми коммунальными отходами»: Комментарий к Федеральному закону от 28.12.2016 № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», к ПП РФ от 27.02.2017 N232.

7. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость включены раздаточные материалы и обед