ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Особенности управления МКД: новые нормы, актуальные вопросы

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11, конференц-зал гостиницы «Россия» (ст. м. «Парк Победы»)

Дата проведения:31 августа 2017

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

ВНИМАНИЕ!

Программа мероприятия **актуализируется** по мере принятия новых НПА жилищной сферы!

Представленная программа, в числе прочего, включает разъяснения федеральных законов, принятых в июле 2017 года.

В ходе семинара будут детально разъяснены все важнейшие поправки, принятые на дату проведения мероприятия, и множество других актуальных вопросов управления МКД.

Программа семинара:

1. Обзор важнейших изменений жилищного законодательства РФ в 2015–2017 годах.

2. Ужесточение ответственности за нарушения в сфере обработки персональных данных: комментарии к Федеральным законам от 07.02.2017 № 13-ФЗ (вступил в силу 01.07.2017) и от 22.02.2017 № 16-ФЗ (вступил в силу 01.03.2017).

3. Порядок расчёта стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (в отношениях «исполнитель–потребитель» и «исполнитель–РСО»):

- Исключение КУ на ОДН из состава коммунальных услуг (Законы от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 30.03.2016 № 73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498)

;

- **Поправки в статьи 154, 156 ЖК РФ, в статью 12 Закона 176-ФЗ (комментарии к Федеральному закону от 29.07.2017 №258-ФЗ)**;

- Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в связи с включением в указанную плату стоимости КУ на ОДН. Позиция Минстроя России (письма **от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04**, **от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04**, **от 11.04.2017 № 12368-АЧ/04**).

4. Расчёт стоимости коммунальных услуг и коммунальных ресурсов:

- Расчёт объёмов потребления коммунальных услуг при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, с учетом последних поправок (**ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498**);

- Применение повышающих коэффициентов при расчёте размера платы за КУ (Закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ, ПП РФ от 29.06.2016 N603, ПП РФ от 27.02.2017 № 232);

- Расчёт размера платы за отопление в зависимости от способа оплаты — равномерно в течение года или в течение отопительного периода;

- Особенности расчёта объёма водоотведения МКД в связи с изменениями, внесёнными ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498;

- Установление фактов недопоставки/несоответствия качества услуг, порядок перерасчётов;

- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора. Изменения порядка взаимодействия ИКУ с РСО (новая редакция ПП РФ от 14.02.2012 № 124);

- **Расчёт стоимости ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов** (комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253, от 14.02.2015 № 129, Решению Арбитражного суда Московской области от 12.12.2016 по делу № А41-18008/16, Постановлению 10 Арбитражного апелляционного суда от 17.03.2017 по делу № А41-18008/16);

- **Поправки в закон «О водоснабжении и водоотведении» (закон от 29.07.2017 №225-ФЗ) и в закон «О теплоснабжении» (закон от 29.07.2017 №279-ФЗ)**;

- Прямые платежи и прямые договоры «РСО–потребители КУ»;

- Наделение органов Госжилнадзора правом привлечения к административной

ответственности за уклонение от установки приборов учета (**закон от 26.07.2017 №209-ФЗ**).

5. Содержание общего имущества МКД:

- Установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества Общим собранием собственников (общим собранием членов ТСЖ/ЖСК);

- Различия общего собрания собственников помещений и общего собрания членов ТСЖ;

- Новый статус Протокола ОСС, передача Протокола в ГЖИ;

- Новые требования к содержанию и оформлению Протокола Общего собрания собственников (ОСС), комментарии к **Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр**;

- Правила безопасного использования и содержания лифтов (комментарии к ПП РФ от 24.06.2017 № 743).

6. Изменения порядка формирования и расходования фонда капремонта:

- Комментарии к федеральному закону от 03.07.2016 № 355-ФЗ: введение возможности размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите в российской кредитной организации; изменение кворума, необходимого для принятия собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- Изменения в части порядка накопления средств фонда капремонта, порядка проведения такого ремонта, порядка осуществления контроля формирования фонда капремонта, порядка ведения спецсчёта и совершения операций по нему (Федеральный закон от 28.12.2016 № 498-ФЗ);

- **Комментарии к федеральным законам от 01.07.2017 №149-ФЗ и от 29.07.2017 №257-ФЗ**.

7. Раскрытие информации:

- **Изменения состава и сроков раскрытия информации в ГИС ЖКХ (Федеральный закон от 28.12.2016 № 469-ФЗ)**;

- Комментарии к НПА, регламентирующим порядок взаимодействия с ГИС ЖКХ (Федеральные законы от 21.07.2014 № 209-ФЗ и № 263-ФЗ; Приказы Минкомсвязи и Минстроя России, в т.ч. Приказ от 29.02.2016 № 74/114/пр);

- Стандарт раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 № 731) и ГИС ЖКХ —

обязанность по раскрытию информации, взаимоисключение двух информационных ресурсов, лицензионные требования.

8. Новая коммунальная услуга «Обращение с твердыми коммунальными отходами»: Комментарий к Федеральному закону от 28.12.2016 № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», к ПП РФ от 27.02.2017 № 232.

9. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость семинара включён обед и раздаточные материалы в электронном виде.