



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г. Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Новые нормы жилищного законодательства и позиции Верховного суда

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, БЦ «Гайот» (м. Петроградская), конференц-зал на 2 этаже

Дата проведения: 19 октября 2017

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

Программа семинара включает разъяснения важнейших поправок жилищного законодательства РФ и обзор судебной практики по спорным вопросам ЖКХ.

Программа семинара:

1. «Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества» (КР СОИ).

- Расчет стоимости КР СОИ в отношениях «исполнитель–потребитель» и «исполнитель–РСО».
- Исключение «КУ на ОДН» из состава коммунальных услуг (Федеральные законы от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 30.03.2016 № 73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).
- Уточнение порядка начисления «КР СОИ» собственникам: поправки в статьи 154, 156 ЖК РФ, в статью 12 Закона 176-ФЗ (**Федеральный закон от 29.07.2017 № 258-ФЗ**).
- Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в связи с включением в указанную плату стоимости «КР СОИ». Позиции Министра России (письма от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04, от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04, **от 11.04.2017 № 12368-АЧ/04**)

).

2. Изменения порядка формирования фонда капремонта.

- Комментарии к федеральным законам **от 01.07.2017 № 149-ФЗ** и **от 29.07.2017 № 257-ФЗ**.

3. Новые полномочия органов Госжилнадзора по привлечению к административной ответственности за уклонение от установки приборов учета (Федеральный закон от 26.07.2017 № 209-ФЗ).

4. Новые правила эксплуатации лифтов (вступившие в силу 30.08.2017).

- Комментарии к **ПП РФ от 24.06.2017 № 743**.

- Требования к персоналу УО в части обслуживания и эксплуатации лифтов.

5. Новые требования в отношении персональных данных.

- Общие положения и основные понятия о персональных данных (виды персональных данных, условия их обработки, хранения и использования, понятие «оператор персональных данных»).

- Персональные данные работников организации и лиц, не являющихся работниками организации.

- Локальные нормативные акты в отношении персональных данных (установочные приказы руководителя, должностные инструкции, положение о защите персональных данных, журналы, обязательные к ведению в делопроизводстве, связанном с обработкой персональных данных).

- Официальные сайты организаций, требования к ним в отношении защиты персональных данных, трансграничная передача данных, хранение персональных данных на российских и иностранных серверах.

- Обработка персональных данных с помощью информационных систем. Понятие ИС, классификация ИС, акт классификации ИС в организации (понятие, порядок составления). Изменение требований по обеспечению безопасности обработки персональных данных, исполнение требований ПП РФ от 01.11.2012 № 1119.

- Усиление ответственности за нарушение законодательства о персональных данных, **изменение состава ст. 13.11 КоАП РФ**.

6. Порядок расчета объема «водоотведения на ОДН» до 2017 года и «отведения сточных вод в целях содержания ОИ в МКД» в 2017 году.

- Комментарии к ПП РФ от 29.06.2016 № 603 и к ПП РФ от 26.12.2016 № 1498.

7. Позиция ВС РФ по вопросам взыскания задолженности с потребителей.

- Комментарии к **Постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22** «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности».

8. Новая судебная практика по установлению порядка расчета стоимости теплоэнергии в составе ГВС («подогрев ГВС») в отношениях между РСО и УО/ТСЖ.

9. Позиции судов по «водоотведению на ОДН» и «отведению сточных вод в целях содержания ОИ в МКД».

10. Ответы на вопросы.

Раздаточный материал содержит:

- презентацию;
- нормативные правовые акты;
- судебную практику;
- шаблоны документов.

В стоимость семинара включены обед и раздаточные материалы в электронном виде.