



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Особенности жилищного законодательства: новые нормы, актуальные вопросы

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.11, ст.м. «Парк Победы»,  
гостиница «Россия»

**Дата проведения:** 31 мая 2018

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

### Внимание!

Программа мероприятия **актуализируется** с учётом новых нормативных правовых актов жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара

### Программа семинара:

**1. Обзор важнейших изменений жилищного законодательства РФ в 2017–2018 годах.**

**2. Прямые платежи и прямые договоры «РСО–потребители КУ», комментарии к Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ.**

**3. Обращение с твердыми коммунальными отходами:**

Комментарии к Федеральному закону от 29.12.2014 № 458-ФЗ (в редакции законов от 28.12.2016 № 486-ФЗ и от 31.12.2017 № 503-ФЗ).

Комментарии кПП РФ от 27.02.2017 № 232 (внесение изменений в Правила 491, Правила 354, Правила 124, ряд других ПП РФ).

□ **Правила обращения с ТКО, порядок содержания контейнерных площадок** (комментарии к ПП РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156).

□ Правила коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов (ПП РФ от 03.06.2016 № 505).

#### **4. Общее собрание собственников:**

□ Требования к содержанию и оформлению Протокола Общего собрания собственников (ОСС), комментарии к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

□ Новый статус Протокола ОСС, передача **подлинника** Протокола в ГЖИ, позиция Минстроя по вопросу предоставления протокола для ознакомления (**Письмо Минстроя России от 26 января 2018 г. № 2486-ЕС/04**).

□ **Обязанность ведения реестра собственников** помещений в МКД и предоставления указанного реестра собственнику или иному лицу, по инициативе которых созывается общее собрание собственников.

□ Право участия в общем собрании лиц, принявших помещения от застройщика (**Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ**).

#### **5. Особенности содержания жилья и капитального ремонта:**

□ **Правила** безопасного использования и содержания лифтов (комментарии к ПП РФ от 24.06.2017 № 743).

□ Новые нормы об обеспечении инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилым помещениям МКД (**комментарии к Федеральному закону от 29.12.2017 № 462-ФЗ**).

□ Новые нормы о благоустройстве земельного участка (**комментарии к Федеральному закону от 20.12.2017 № 416-ФЗ**).

- Комментарии к поправкам, внесенным **ПП РФ от 27.03.2018 N331**.

□ Установление **права управляющей организации на денежные средства** в размере разницы между расходами, учтенными при установлении размера платы за содержание, и фактически понесенными расходами.

□ Изменения норм о капитальном ремонте (**комментарии к федеральным законам от 03.07.2016 № 355-ФЗ, от 28.12.2016 № 498-ФЗ, от 01.07.2017 № 149-ФЗ, от 29.07.2017 № 257-ФЗ, от 20.12.2017 № 399-ФЗ**).

**Штрафы за нарушение порядка расчета платы за содержание** (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

**Изменения порядка определения даты начала исполнения обязанностей по управлению МКД** (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

#### **6. Особенности предоставления коммунальных услуг:**

Понятие «исполнитель коммунальных услуг». Лица, являющиеся исполнителями: позиция Минстроя России (Письмо от 30.12.2016 № 45097-АЧ/04) и позиция Верховного Суда (п. 35 Постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22).

Балансовая принадлежность сетей ресурсоснабжения и эксплуатационная ответственность за состояние сетей: определение границ, последствия установления границ.

Расчёт объёмов потребления коммунальных услуг при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, с учетом последних поправок (ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).

**Штрафы за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги** (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора. Изменения порядка взаимодействия ИКУ с РСО (новая редакция ПП РФ от 14.02.2012 № 124).

Расчёт стоимости ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов (комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253, от 14.02.2015 № 129, Определению ВС РФ от 15.08.2017 № 305-ЭС17-8232).

Поправки в закон «О водоснабжении и водоотведении» (закон от 29.07.2017 № 225-ФЗ) и в закон «О теплоснабжении» (закон от 29.07.2017 № 279-ФЗ).

Наделение органов Госжилнадзора правом привлечения к административной ответственности за уклонение от установки приборов учета (Федеральный закон от 26.07.2017 № 209-ФЗ).

#### **7. Особенности приобретения коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества:**

Исключение «КУ на ОДН» из состава коммунальных услуг (федеральные законы от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 30.03.2016 № 73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).

Уточнение порядка начисления «КР СОИ» собственникам: поправки в статьи 154, 156

ЖК РФ, в статью 12 Закона 176-ФЗ (**Федеральный закон от 29.07.2017 № 258-ФЗ**).

Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в связи с включением в указанную плату стоимости «КР СОИ». Позиция Минстроя России (письма от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04, от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04, от 11.04.2017 № 12368-АЧ/04).

Расчет стоимости КР СОИ в отношениях «исполнитель–потребитель» и «исполнитель–РСО».

Порядок расчета объема «водоотведения на ОДН» и «отведения сточных вод в целях содержания ОИ в МКД» (комментарии к ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498, судебным постановлениям).

## 8. Размещение информации в ГИС ЖКХ:

Новый размер административных штрафов за нарушения в части размещения сведений в ГИС ЖКХ, **изменение последствий неразмещения платежных документов** в системе: **комментарии к Федеральному закону от 28.12.2017 № 437-ФЗ**.

Комментарии к НПА, регламентирующим порядок взаимодействия с ГИС ЖКХ (федеральные законы от 21.07.2014 № 209-ФЗ и № 263-ФЗ; Приказы Минкомсвязи и Минстроя России, в т.ч. Приказ от 29.02.2016 № 74/114/пр).

Новый порядок определения оператора ГИС ЖКХ.

Стандарт раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 № 731) и ГИС ЖКХ — обязанность по раскрытию информации, взаимоисключение двух информационных ресурсов, лицензионные требования по раскрытию информации.

- Утрата силы отдельных положений Стандарта раскрытия информации (**ПП РФ от 27.03.2018 № 331**).

## 9. Лицензионные требования (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ):

**Ограничение срока действия лицензии на управление МКД.**

Запрет тождественности или схожести фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее.

Изменение порядка внесения изменений в реестры лицензий.

Новые нормы о внеплановых проверках лицензиатов.

**10. Ужесточение ответственности за нарушения в сфере обработки персональных данных: комментарии к федеральным законам от 07.02.2017 № 13-ФЗ и от 22.02.2017 № 16-ФЗ.**

**11. Ответы на вопросы участников семинара.**

В стоимость семинара включены обед и раздаточные материалы в электронном виде.