



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г. Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Новый порядок расчета отопления, предоставление коммунальных услуг по «прямым договорам»

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.11 (ст. м.«Парк Победы»), гост. «Россия»

**Дата проведения:** 17 апреля 2019

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор:** **Нифонтов Дмитрий Юрьевич** - Руководитель проекта ЖКХ Центра дистанционного обучения «АКАТО» (г. Санкт-Петербург), член Правления Национальной Ассоциации инфраструктур (г. Москва), председатель Комитета правового и законодательного обеспечения Общероссийского отраслевого объединения работодателей сферы жизнеобеспечения (г. Москва). Специалист по юридическим и техническим вопросам жилищной сферы. Имеет два высши...

### Внимание!

На семинаре будут разъяснены важнейшие поправки жилищной сферы 2018-2019 гг., в том числе **новые формулы расчета отопления** (ПП РФ от 28.12.2018 № 1708, от 23.02.2019 №184)

### Программа семинара:

#### 1. Системы отопления многоквартирных домов:

- открытые и закрытые системы;
- зависимые и независимые схемы подключения.

#### 2. Физический смысл коммунальной услуги по отоплению:

- виды теплопередачи;
- МКД как единый теплотехнический объект;

- отопление «неотапливаемых» помещений;
- единицы измерения теплоэнергии.

### **3. Юридические особенности отопления:**

- принцип распределения теплоэнергии в многоквартирном доме;
- отопление жилых и нежилых помещений;
- смысл норматива потребления теплоэнергии на отопление;
- оборудование одного ОПУ теплоэнергии на несколько МКД;
- особенности договоров теплоснабжения между собственниками нежилых помещений в МКД и РСО;
- способы оплаты отопления, выбор способа оплаты.

### **4. Требования по изменению порядка расчета отопления:**

- комментарии к Постановлению Конституционного суда РФ от 10.07.2018 № 30-П;
- комментарии к Постановлению Конституционного суда РФ от 20.12.2018 № 46-П.
- комментарии к Решению ВС РФ от 22.09.2009 № ГКПИ09-725 и Определению ВС РФ от 24.11.2009 № КАС09-547.

### **5. «Неотапливаемые» помещения в МКД:**

- новая категория помещений в МКД, по которой предусмотрен специальный порядок расчета, в редакции ПП РФ от 28.12.2018 № 1708 и ПП РФ от 23.03.2019 № 184;
- приборы отопления в помещениях МКД и Схема теплоснабжения.

### **6. Анализ новых формул расчета стоимости отопления, введенных с 01.01.2019 постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708:**

- расчет при отсутствии ОПУ в МКД;
- расчет при наличии ОПУ в МКД и отсутствии ИПУ в помещениях МКД;
- расчет при наличии ОПУ в МКД и наличии ИПУ хотя бы в одном, но не во всех 100% помещений МКД;

- расчет при наличии ОПУ в МКД и наличии ИПУ во всех 100% помещений МКД.

#### **7. Определение объема потребления тепла на отопление при открытой системе теплоснабжения:**

- объем теплоэнергии в ГВС при централизованном ГВС;

- объем теплоэнергии в ГВС при самостоятельном производстве ГВС.

#### **8. Особенности предоставления коммунальных услуг по «прямым» договорам «потребители-РСО»:**

- случаи заключения «прямых» договоров до 03.04.2018;

- основания для заключения «прямых» договоров с 03.04.2018;

- порядок перехода на «прямые» договоры по решению ОСС;

- порядок перехода на «прямые» договоры по решению РСО;

- особенности взаимодействия участников жилищных отношений при «прямых» договорах.

#### **9. Расчет объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества:**

- Объем КР СОИ, подлежащий оплате от исполнителя услуг по содержанию жилья в пользу РСО;

- Объем КР СОИ, подлежащий оплате собственниками помещений в составе платы за содержание жилья.

#### **10. Ответы на вопросы.**

**В стоимость семинара включены обед и раздаточные материалы в электронном виде**