



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г. Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Особенности деятельности по управлению МКД: практика, рекомендации

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11, ст. м. «Парк Победы», гостиница «Россия».

Дата проведения: 29 января 2020

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание!

В программу мероприятия включены разъяснения всех важнейших изменений жилищного законодательства в 2019-2020 гг.

Программа актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

Программа семинара:

- 1. Обзор поправок жилищного законодательства РФ в 2019-2020 годах.**
- 2. Изменения порядка организации и проведения капитального ремонта в 2020 году:**
 - Комментарии к Федеральному закону от 02.12.2019 № 391-ФЗ «О внесении изменений в статьи 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»;
 - Комментарий к Постановлению Правительства РФ от 29.11.2019 № 1535 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»).

3. Изменения порядка уведомления органов государственного жилищного надзора в случае начала деятельности ТСЖ, ЖК, ЖСК:

- Комментарий к Федеральному закону от 02.12.2019 № 390-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

4. Особенности ликвидации государственных и муниципальных унитарных предприятий в сфере управления МКД:

- Комментарий к Федеральному закону «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" и Федеральный закон "О защите конкуренции"».

5. Особенности содержания прилегающих территорий:

- Мнение ВС РФ о лице, обязанном содержать прилегающие территории, находящиеся в муниципальной собственности (п.7 Обзора судебной практики ВС РФ №4 за 2018 год);

- Новый порядок формирования земельных участков под МКД (комментарии к Федеральному закону от 02.08.2019 года № 267-ФЗ).

6. Особенности расчета платы за ГВС:

- Комментарии к постановлению Правительства РФ от 30.11.2019 № 1549 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406»

- Определение ВС РФ от 29.07.2019 № 309-ЭС19-2341 о расчете стоимости ГВС;

- Определение ВС РФ от 24.06.2019 № 309-ЭС18-21578 об источниках тепла для отопления.

7. Обращение с твердыми коммунальными отходами:

- Комментарии к Федеральному закону от 29.12.2014 № 458-ФЗ (в редакции законов от 28.12.2016 № 486-ФЗ и от 31.12.2017 № 503-ФЗ);

- Правила обращения с ТКО (комментарии к ПП РФ от 12.11.2016 № 1156);

- Правила коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов (ПП РФ от 03.06.2016 № 505);

- Правила обустройства мест (площадок) накопления ТКО (ПП РФ от 31.08.2018 № 1039);
- Комментарии к ПП РФ от 24.10.2019 № 1363 «Об утверждении формы типового договора на оказание услуг по обращению с отходами I и II классов опасности».

8. Новые требования о страховании жилых помещений:

- Порядок и условия страхования жилых помещений от ЧС, добровольность страхования (Комментарии к Федеральному закону от 03.08.2018 № 320-ФЗ, ПП РФ от 21.08.2019 № 1082, Приказу Минфина РФ от 04.05.2019 № 105н).

9. «Прямые договоры» предоставления коммунальных услуг между потребителями и РСО (комментарии к Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ и ПП РФ от 13.07.2019 № 897):

- Права и обязанности лиц, управляющих домом (УО/ТСЖ), и РСО при «прямых договорах»;
- «Исполнитель коммунальной услуги» при наличии «прямого договора»;
- Договоры ресурсоснабжения между УО/ТСЖ и РСО при «прямых договорах»;
- Информационный обмен между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче;
- Обязанность собственников нежилых помещений заключать «прямые договоры» (Решение ВС РФ от 26.12.2018 № АКПИ18-1161).

10. Обзор важнейших судебных актов.

11. Ответы на вопросы.

В стоимость семинара включены обед и раздаточные материалы в электронном виде