ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Деятельность РСО как исполнителя коммунальных услуг. Особенности взаимодействия с потребителями, УК и ТСЖ.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 10, конференц-зал гостиницы «Октябрьская»

Дата проведения:04 марта 2021

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание!

На семинаре эксперт разъяснит множество вопросов, актуальных для ресурсоснабжающих организаций.

Мероприятие состоится с учетом рекомендаций Роспотребнадзора по обеспечению мер санитарно-эпидемиологической безопасности



Программа актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

Программа семинара:

1. «Прямые договоры» с потребителями коммунальных услуг

- различия «прямых расчетов» и «прямых договоров»;

- основания для перехода на «прямые договоры»: решение общего собрания и решение РСО;

- сроки и порядок перехода на «прямые договоры» при различных основаниях;

- форма типового «прямого договора» с собственниками помещений в МКД;

- особенности «прямых договоров» с собственниками нежилых помещений в МКД;

- «исполнитель коммунальных услуг» при «прямых договорах»;

- работа с задолженностями, возникшими до перехода на «прямые договоры»;

- права и обязанности РСО при «прямых договорах»;

- снятие показаний приборов учета;

- аварийно-диспетчерское обслуживание;

- изготовление и выставление квитанций;

- расчет стоимости потребленных коммунальных услуг при различных вариантах наличия/отсутствия ИПУ и ОПУ;

- основания и порядок применения различных видов повышающих коэффициентов;

- случаи и порядок расчета стоимости коммунальных услуг по среднемесячным показаниям приборов учета;

- перерасчеты стоимости коммунальных услуг: основания, порядок;

- порядок информационного обмена между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче;

- лицо, обязанное устанавливать общедомовой прибор учета, порядок, сроки установки, источники финансирования (комментарии к Закону 261-ФЗ, Правилам 491);

- обслуживание общедомового прибора учета;

- изменения договоров ресурсоснабжения при переходе на «прямые договоры»;

- лица, обслуживающие внутридомовые сети поставки коммунальных ресурсов при

«прямых договорах».

2. «Коммунальные услуги на ОДН» и «коммунальные ресурсы в целях СОИ»:

- введение понятия «коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД» (Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498);

- сохранение «коммунальных услуг на ОДН» при непосредственном управлении МКД;

- расчёт стоимости КР на СОИ (КУ на ОДН) в отношениях «исполнитель–потребитель» и «исполнитель–РСО»: различия, особенности, статус денежных средств, образованных в результате различий в расчётах.

3. Ответственность РСО за параметры качества коммунальных услуг и перерасчет платы за коммунальные услуги (комментарий к Федеральному закону от 27.10.2020 года №351-ФЗ).

4. Некоторые особенности поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг:

- особенности расчета стоимости ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов для случая централизованного ГВС и для случая производства ГВС внутри МКД (комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253, от 14.02.2015 № 129, Определению ВС РФ от 26 ноября 2020 г. N 301-ЭС20-18436);

- особенности расчета за теплоэнергию для предоставления коммунальной услуги по отоплению при оплате по 1/12 и наличии ОПУ теплоэнергии (комментарии к Правилам 124 с учетом поправок, внесенных ПП РФ от 29.06.2016 № 603);

- **новый порядок расчета стоимости отопления** (поправки, внесенные **ПП РФ от 28.12.2018 № 1708, от 23.02.2019 №184** в Правила 354);

- особенности расчета стоимости «водоотведения», в том числе «отведения сточных вод в целях СОИ»;

- особенности перехода на «прямые договоры» при производстве «отопления» и/или «ГВС» в МКД;

- поправки в закон «О водоснабжении и водоотведении» (закон от 29.07.2017 № 225-ФЗ) и в закон «О теплоснабжении» (закон от 29.07.2017 № 279-ФЗ);

- раскрытие информации о деятельности организаций в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, обращения с ТКО (Стандарты раскрытия в редакции ПП РФ от 31.03.2018 № 390);

- комментарии к Постановлениям КС РФ от 10.07.2018 № 30-П, от 20.12.2018 № 46-П.

5. Ответы на вопросы участников семинара.