

## **Деятельность РСО по поставке коммунальных ресурсов и предоставлению коммунальных услуг с учетом последних поправок НПА**

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11, ст. м. «Парк Победы», гостиница «Россия»

**Дата проведения:** 27 июня 2024

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Программа **актуализируется** с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

### **Программа семинара:**

- 1. Обзор важнейших изменений НПА, регламентирующих деятельность РСО.**
- 2. Обзор отдельных судебных актов по вопросам взаимодействия РСО с УО/ТСЖ и потребителями коммунальных услуг.**
- 3. Порядок расторжения прямых договоров между РСО и собственниками помещений в МКД (комментарий к Федеральному закону от 12.12.2023 № 593-ФЗ)**
- 4. Невозможность заключения прямых договоров на ГВС при производстве ГВС внутри дома (комментарии к Определению СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 21.06.2023 № 307-ЭС23-2986).**
- 5. Об упрощенном порядке оформления права собственности субъектов естественных монополий на линейные объекты в 2024 году**

(комментарий к Федеральному закону от 04.08.2023 № 430-ФЗ).

**6. Об отмене комиссий за платежи по ЖКХ с 01.07.2024 года** (комментарии к Федеральному закону от 19.12.2023 № 602-ФЗ и распоряжению Правительства РФ от 27.04.2024 № 1059-р).

**7. Об изменении порядка уступки права требований по коммунальным платежам** (комментарий к Федеральному закону от 22.04.2024 № 84-ФЗ).

**8. Конституционный суд РФ о сроках прекращения обязательств управляющих организаций по договорам с РСО при исключении домов из реестра лицензий** (комментарий к Постановлению Конституционного Суда Российской Федерации от 18.04.2024 N 19-П).

**9. Ужесточение ответственности РСО за некачественные коммунальные услуги** (комментарий к Федеральному закону от 29.05.2024 № 116-ФЗ)

**10. Ответы на вопросы участников семинара.**