



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Управление МКД: новые поправки, порядок применения, судебная практика**

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11, ст. м. «Парк Победы», гостиница «Россия»

**Дата проведения:** 26 сентября 2024

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Программа семинара **актуализируется** с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения мероприятия.

### **Программа семинара:**

- 1. Обзор поправок жилищного законодательства РФ за 2024 год.**
- 2. Обзор важнейших судебных актов.**
- 3. Порядок взаимодействия провайдеров в МКД с управляющими организациями (комментарии к Постановлению Правительства РФ №1055 от 06.08.2024).**
- 4. Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения после начала применения НДС управляющими организациями и ТСЖ.**
- 5. Конституционный суд РФ о сроках прекращения обязательств управляющих организаций по договорам с РСО при исключении домов из реестра лицензий**

(комментарий к Постановлению Конституционного Суда РФ от 18.04.2024 № 19-П).

**6. Изменения в порядок организации и проведения капитального ремонта МКД с 01.09.2024 года** (комментарий к Федеральным законам от 27.11.2023 № 561-ФЗ, от 08.08.2024 № 238-ФЗ и ГОСТ Р 56193—2024 ).

**7. О содержании бесхозных электрических сетей, перенос срока штрафных санкций за не установку электрических счетчиков и разрешение осуществлять майнинг криптовалют в квартирах** (комментарии к Федеральным законам от 13.07.2024 № 185-ФЗ и от 08.08.2024 № 221-ФЗ, к Постановлению Правительства РФ от 29.03.2024 № 395).

**8. Новые требования к управляющим организациям по подготовке к отопительному периоду** (комментарии к Федеральному закону от 08.08.2024 № 311-ФЗ).

**9. О новых требованиях к размеру госпошлины при взыскании задолженности за жилищные и коммунальные услуги, изменения в процессуальное законодательство при подаче заявления на выдачу судебного приказа** (комментарии к Федеральным законам от 08.08.2024 № 259-ФЗ и от 12.06.2024 № 135-ФЗ).

**10. Об изменениях порядка предоставления земельных участков для размещения контейнерных площадок для ТКО** (комментарии к Постановлению Правительства РФ от 24.06.2024 № 850).

**11. Позиция КС РФ и ВС РФ о размещении вывесок на фасадах МКД и возможности взимания платы с собственников данных вывесок** (комментарии к Определению Конституционного Суда РФ от 12.03.2024 № 554-О и Определению Верховного суда РФ от 31.05.2024 № 302-ЭС22-17603).

**12. Позиция КС РФ о праве собственности на земельный участок, расположенный над подземными гаражами и паркингами** (комментарии к Постановлению Конституционного Суда РФ от 11.06.2024 № 29-П).

**13. Позиция ВС РФ о взыскании задолженности за жилищные и коммунальные услуги с членов семьи собственника** (комментарии к Определению Верховного суда РФ от 11.06.2024 № 5-КГ24-46-К2).

**14. Ответы на вопросы.**

Каждому участнику семинара выдается именной сертификат.