



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Управление МКД: проведение собраний, КР СОИ, документация дома, текущий ремонт

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д.11, ст.м. «Парк Победы», гостиница «Россия»

Дата проведения: 10 июля 2025

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Программа семинара **актуализируется** с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения мероприятия.

Программа семинара:

1. Особенности организации и проведения общих собраний собственников помещений в МКД:

- Виды ОСС и порядок их проведения с учетом изменений 2025 года;
- Полномочия ОСС и ОСЧ ТСЖ;
- Правомочность принимаемых ОСС решений, формулировки и компетенция;
- Последствия признания решений ОСС недействительными.

2. Особенности расчета и начисления платы за КР СОИ в МКД:

- КР СОИ как составная часть расходов на содержание жилого помещения в МКД;
- Приобретение КР СОИ у РСО, особенности договора, сроки передачи информации;
- Случаи и порядок перерасчета КР СОИ, основные ошибки;
- Порядок определения объема КР СОИ на ХВС и ГВС в МКД с различными системами учета, последствия расчета объема КР СОИ для расчета платы и перерасчета в дальнейшем;
- Особенности включения платы за КР СОИ в размер платы за содержание.

3. Техническая документации МКД:

- Нормативное регулирование вопросов ведения и хранения технической документации в МКД;
- Порядок ведения учета технической документации в МКД;
- Сроки хранения технической документации в МКД;
- Порядок передачи технической документации от Застройщика УО, от одной УО другой УО;
- Ответственность за непередачу или неполную передачу технической документации.

4. Текущий ремонт общего имущества в МКД:

- Определение понятия - «текущий ремонт» в действующем законодательстве;
- Виды текущего ремонта в МКД;
- Порядок выполнения текущего ремонта в МКД, необходимость проведения по данному вопросу ОСС;
- Судебная практика по вопросам, связанным с проведением текущего ремонта в МКД.

5. Ответы на вопросы.

Каждому участнику семинара выдается именной сертификат.

Стоимость участия в семинаре: 9 600 руб.
(НДС не облагается)

СКИДКИ (скидки различных категорий суммируются)

По сроку оплаты

При оплате до 27 июня 2025 года скидка 10 %, цена с учетом скидки 8640 рублей.

При оплате до 04 июля 2025 года скидка 5 %, цена с учетом скидки 9120 рублей.

При участии нескольких человек от одной организации

- второму участнику дополнительная скидка 5%!
- третьему и последующим участникам дополнительная скидка 10%!

Специалистам ТСЖ, ЖСК, ЖК: 10 %

Дополнительная скидка постоянного клиента!

Предварительная регистрация обязательна!

Оформление заявки на участие:

<https://acato.ru/events/saint-petersburg/20250710/seminar>