

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Актуальные вопросы управления многоквартирными домами**

**Место проведения:** г. Самара, ул. Куйбышева, д. 111, гостиница «Бристоль-Жигули», конференц-зал "Императорский".

**Дата проведения:** 20 ноября 2019

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

### **Внимание!**

**В программу мероприятия включены разъяснения порядка применения норм, введенных ПП РФ от 13.07.2019 № 897!**

Программа актуализируется с учётом новых нормативных правовых актов жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара.

### **Программа семинара:**

**1. Обзор поправок жилищного законодательства РФ в 2018-2019 годах.**

**2. Особенности содержания прилегающих территорий:**

- Новые нормы о благоустройстве земельного участка (комментарии к Федеральному закону от 20.12.2017 № 416-ФЗ, поправки в Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ в части формирования земельных участков под МКД);

- Мнение ВС РФ о лице, обязанном содержать прилегающие территории, находящиеся в муниципальной собственности (п.7 Обзора судебной практики ВС РФ №4 за 2018 год);

- Новый порядок формирования земельных участков под МКД (комментарии к

Федеральному закону от 02.08.2019 года № 267-ФЗ).

### **3. Новые требования законодательства при работе с должниками:**

- Требования, установленные Федеральным законом от 26.07.2019 года № 214-ФЗ;
- Требования, установленные Федеральными законами от 28.11.2018 года № 451-ФЗ и от 18.07.2019 года № 191-ФЗ.

### **4. Новые требования законодательства о страховании жилых помещений:**

- Порядок и условия страхования жилых помещений от ЧС, добровольность страхования (Комментарии к Федеральному закону от 03.08.2018 № 320-ФЗ, ПП РФ от 21.08.2019 № 1082, Приказу Минфина РФ от 04.05.2019 № 105н).

### **5. «Прямые договоры» предоставления коммунальных услуг между потребителями и РСО (комментарии к Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ и ПП РФ от 13.07.2019 № 897):**

- Различия «прямых платежей» и «прямых договоров»;
- Основания перехода на «прямые договоры»;
- Сроки и порядок перехода на «прямые договоры» по решению общего собрания и по инициативе РСО;
- Права и обязанности лиц, управляющих домом (УО/ТСЖ), и РСО при «прямых договорах»;
- «Исполнитель коммунальной услуги» при наличии «прямого договора»;
- Договоры ресурсоснабжения между УО/ТСЖ и РСО при «прямых договорах»;
- Информационный обмен между УО/ТСЖ и РСО, сведения, подлежащие передаче;
- Обязанность собственников нежилых помещений заключать «прямые договоры» (Решение ВС РФ от 26.12.2018 № АКПИ18-1161).

### **6. Обращение с твердыми коммунальными отходами:**

- Комментарии к Федеральному закону от 29.12.2014 № 458-ФЗ (в редакции законов от 28.12.2016 № 486-ФЗ и от 31.12.2017 № 503-ФЗ);
- Комментарии к ПП РФ от 27.02.2017 № 232 (внесение изменений в Правила 491, Правила 354, Правила 124, ряд других ПП РФ);

- Правила обращения с ТКО (комментарии к ПП РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156);
- Правила коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов (ПП РФ от 03.06.2016 № 505);
- Правила обустройства мест (площадок) накопления ТКО (ПП РФ от 31.08.2018 № 1039);
- Комментарии к поправкам, внесенным ПП РФ от 15.12.2018 № 1572.

**7. Обзор важнейших судебных актов.**

**8. Ответы на вопросы.**

**В стоимость семинара включены обед и раздаточные материалы в электронном виде**