



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **Жилищное право: особенности, изменения, судебная практика, рекомендации**

**Место проведения:** г. Самара, ул. Куйбышева, д. 111, гостиница «Бристоль-Жигули»

**Дата проведения:** 05 февраля 2026

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор:** Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Программа семинара **актуализируется** с учётом новых НПА жилищной сферы, принятых на дату проведения мероприятия.

### **Программа семинара:**

- 1. Обзор ключевых поправок в жилищное законодательство РФ за 2025 год и значимых судебных решений.**
- 2. Изменение размера платы за содержание жилого помещения в связи с началом применения НДС УК и ТСЖ (комментарии к Постановлению Конституционного Суда РФ от 25.11.2025 г. № 41 □П).**
- 3. Новые правила проверки дымоходов и вентканалов в МКД (комментарии к постановлению Правительства РФ от 29.11.2025 г. № 1967).**
- 4. Применение повышающего коэффициента при оплате холодной воды (комментарии к постановлению Правительства РФ от 25.11.2025 г. № 1871).**
- 5. Замена квалификационного аттестата на свидетельство о квалификации для руководителей УК и обязательность независимой оценки квалификации**

(комментарии к Федеральному закону от 29.12.2025 г. № 529-ФЗ).

**6. Особенности оформления ежегодной отчётности для УК, ТСЖ, ЖСК** (комментарии к приказу Минстроя от 20.11.2025 г. № 728/пр).

**7. Порядок информационного взаимодействия УО с собственниками и пользователями помещений в МКД через систему МАХ** (комментарии к Федеральному закону 29.12.2025 г. № 529-ФЗ, приказу Минстроя от 29.12.2025 № 856/пр, постановлению Правительства РФ № 40 от 26.01.2026 г.).

**8. Новые критерии необходимости проведения капитального ремонта в МКД** (комментарии к приказу Минстроя от 22.09.2025 г. № 569/пр).

**9. Новые требования по содержанию и эксплуатации лифтов и лифтового оборудования в МКД** (комментарий к Федеральному закону от 29.12.2025 г. № 564-ФЗ).

**10. Увеличение штрафных санкций за навязывание дополнительных услуг потребителям** (комментарий к Федеральному закону от 29.12.2025 г. № 561-ФЗ).

**11. Изменения в правила лицензирования деятельности управляющих организаций** (комментарии к Федеральному закону от 15.10.2025 г. № 375-ФЗ).

**12. Особый порядок управления аварийными домами** (комментарий к Федеральному закону от 29.12.2025 г. № 530-ФЗ).

**13. Ответы на вопросы.**

Каждому участнику семинара выдается именной сертификат.