

## Важнейшие поправки жилищного законодательства в 2016–2017 годах

**Место проведения:** г. Саратов, ул. Танкистов, д. 15, Центр Бизнес-Технологий «Эксперт», 4 этаж

**Дата проведения:** 21 апреля 2017

**Время проведения:** 12:00 - 16:00

**Лектор:** Яндыева Ольга Евгеньевна - Практикующий юрист в сфере ЖКХ. Руководитель компании по юридическому обслуживанию деятельности ТСЖ, ЖСК и УК. Ведущий лектор и руководитель Центра жилищного образования «Пермский стандарт». Участник большого количества судебных процессов по спорам с ресурсоснабжающими организациями, по оспариванию монопольного сговора тепловиков в г. Перми. Вы можете посмотреть бесплатные вид...

### Программа семинара:

1. Новые требования к содержанию и оформлению Протокола ОСС (Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр), требования к его размещению в ГИС ЖКХ и передаче в ГЖИ.
2. Уточнение порядка удостоверения доверенности на участие в ОСС (Федеральный закон от 03.07.2016 N267-ФЗ).
3. Изменения состава и сроков раскрытия информации в ГИС ЖКХ (Федеральный закон от 28.12.2016 N469-ФЗ). Перенос сроков привлечения к ответственности за не размещение информации в ГИС ЖКХ.
4. Изменение состава услуг по содержанию жилья: исключение услуги «сбор и вывоз ТБО» (Федеральные законы от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ, от 28.12.2016 N486-ФЗ). Появление новой коммунальной услуги «твердые коммунальные отходы» (ТКО): порядок начисления и применения, комментарии к ПП РФ от 27.02.2017 N232.
5. Включение стоимости коммунальных услуг на ОДН в состав содержания жилья

(Федеральный закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 N1498). Существенные изменения в ПП РФ № 491 (ПП РФ от 26.12.2016 N1498) в связи с включением стоимости КУ на ОДН в состав платы за содержание жилья.

6. Комментарии к федеральному закону от 03.07.2016 N355-ФЗ: введение возможности размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите; изменение кворума, необходимого для принятия собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

7. Изменения в части порядка накопления средств фонда капремонта, порядка проведения такого ремонта, порядка осуществления контроля формирования фонда капремонта, порядка ведения спецсчета и совершения операций по нему (Федеральный закон от 28.12.2016 N498-ФЗ).

8. Применение повышающего коэффициента в расчетах с потребителями и с РСО (ПП РФ от 29.06.2016 N603, ПП РФ от 27.02.2017 N232).

9. Особенности расчета платы за коммунальную услугу «водоотведение» между РСО и ТСЖ/УК при отсутствии ОПУ на водоотведение, убытки ТСЖ/УК в виде «водоотведения на ОДН», судебная практика, отношения с РСО по вопросам оплаты «водоотведения на ОДН» с учетом поправок, внесенных ПП РФ от 29.06.2016 N603 и ПП РФ от 26.12.2016 N1498.

10. Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора. Изменения порядка взаимодействия ТСЖ/УК с РСО (комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 N124 в редакции ПП РФ от 29.06.2016 N603, ПП РФ от 26.12.2016 N1498).

11. Особенности расчета стоимости электроэнергии на ОДН при двухтарифных и однотарифных приборах учета (индивидуальных и общедомовых) с учетом положений ПП РФ от 29.06.2016 N603. Взаимоотношения с РСО при расчетах за электроэнергию на ОДН.

12. Изменения, внесенные ПП РФ от 26.12.2016 N1498 в Правила предоставления коммунальных услуг:

- уточнение понятия «нежилое помещение»;
- обязательность прямых договоров между РСО и собственниками нежилых помещений, новые правила заключения договора, расчета платы за коммунальные услуги, участие ТСЖ/УК в указанных отношениях;
- новые права и обязанности потребителя и исполнителя коммунальных услуг;
- появление понятия «машино-место» и новые правила начисления коммунальных

услуг собственникам «машино-мест»;

- новые правила определения количества временно проживающих лиц (фактически проживающих без регистрации по месту жительства), новый порядок начисления платы за коммунальные услуги на фактически проживающих;
- изменения в порядке применения п. 59 (начисление в случае не предоставления показаний ИПУ, не предоставление допуска в помещение для проверки ИПУ);
- новые правила применения п. 60 (в случае несанкционированного подключения потребителя к сетям, вмешательства в работу ИПУ), новый порядок расчета штрафных санкций для потребителя;
- требования к форме квитанции по ГОСТу с 01.07.2017;
- новые правила перерасчета в связи с временным отсутствием потребителя (п. 86);
- новые правила ограничения/приостановления коммунальных услуг в связи с неполной оплатой (задолженностью);
- размер штрафов и порядок применения для исполнителей в случае нарушения порядка начисления платы за коммунальные услуги.

### 13. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость семинара включены раздаточные материалы в электронном виде