



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г. Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## Особенности управления МКД: последние поправки НПА, порядок применения

**Место проведения:** г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, дом 1 "ЕвроОтель"

**Дата проведения:** 21 сентября 2016

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

### **Внимание!**

*В ходе семинара будет прокомментировано ПП РФ от 29.06.2016 N603 (вступило в силу 30.06.2016), которым внесены существенные изменения в НПА, регламентирующие порядок предоставления и коммерческого учета коммунальных услуг, и федеральные законы, подписанные президентом РФ 03.07.2016г.!*

### **Программа семинара:**

- 1. Обзор важнейших изменений жилищного законодательства в 2014-2016 годах.**
- 2. Размещение информации в ГИС ЖКХ:**
  - Сроки и порядок регистрации в ГИС ЖКХ (Комментарии к федеральным законам от 21.07.2014 N209-ФЗ и от 21.07.2014 N263-ФЗ);
  - Стандарт раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 N731) и ГИС ЖКХ –

обязанность по раскрытию информации, взаимоисключение двух информационных ресурсов;

- **Лицензионные требования и ГИС ЖКХ:** комментарии к статье 198 ЖК РФ, к части 3 статьи 7 федерального закона от 21.07.2014 N255-ФЗ и к письму Минкомсвязи РФ от 26.03.2015 N МЕ-П25-4860.

- Интеграция ГИС ЖКХ с другими информационными системами;

- Размещение в ГИС ЖКХ персональных данных;

- Взаимодействие участников жилищных отношений через ГИС ЖКХ;

- Сервисы ГИС для потребителей ЖКУ;

- Ответственность за недостоверную информацию/не размещение информации в ГИС.

### **3. Стандарты, состав и порядок размещения информации в ГИС ЖКХ, ответственные лица:**

- Справочники и классификаторы в ГИС ЖКХ (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 09.10.2015 N393/731/пр);

- Порядок и способы размещения информации, ведение реестров в ГИС ЖКХ, доступ к информации (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 28.12.2015 N589/944/пр);

- Информация, размещаемая ФАС РФ (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 17.11.2015 N455/825/пр);

- Порядок и периодичность размещения в ГИС ЖКХ сведений о зарегистрированных жильцах (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 28.01.2016 N18/34/пр);

- Размещение в ГИС ЖКХ информации из ГКН и ЕГРП (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 24.08.2015 N311/612/пр);

- Состав сведений об МКД, подлежащих размещению в ГИС ЖКХ (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 29.09.2015 N368/691/пр);

- Электронный паспорт многоквартирного дома (Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 17.02.2016 N53/82/пр);

- Состав, сроки и периодичность размещения информации в ГИС ЖКХ (**Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 29.02.2016 N74/114/пр**);
- Изменение сроков вступления в силу норм о привлечении к административной ответственности (**комментарий к федеральному закону от 02.06.2015 N175-ФЗ**).

#### **4. Новая коммунальная услуга «Обращение с твердыми коммунальными отходами»:**

- Комментарий к Федеральному закону от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»;
- Введение новой коммунальной услуги «обращение с ТКО» (закон от 29.06.2015 N 176-ФЗ);
- Комментарий к Федеральному закону от 29.12.2015 № 404-ФЗ;
- Порядок определения нормативов накопления ТКО (комментарий к **ПП РФ от 04.04.2016 N269**);
- Комментарий к Правилам коммерческого учета ТКО (**ПП РФ от 03.06.2016 N505**);
- Комментарий к **федеральному закону от 03 июля 2016 года N275-ФЗ** в части включения объектов, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, в перечень объектов концессионных соглашений.

#### **5. Особенности проведения Общих собраний собственников (ОСС):**

- Комментарии к **федеральному закону от 03.07.2016 N267-ФЗ** в части уточнения отсылочной нормы ГК РФ, регламентирующая порядок удостоверения доверенности, выданной представителю собственника помещения МКД и в части приостановления возможности проведения ОСС в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ;
- **Очно-заочная форма ОСС:** порядок уведомления, последовательность проведения очной и заочной частей собрания, оформление протокола;
- **Новые требования к содержанию и оформлению Протокола ОСС (Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр)**;
- **Новый статус Протокола ОСС, передача Протокола в ГЖИ;**

- Различия Общих собраний собственников помещений и Общих собраний членов ТСЖ/ЖСК.

#### **6. Особенности предоставления жилищных услуг:**

- Исключение слов «и текущий ремонт» из названия услуги;
- Минимальный перечень услуг по содержанию жилья (ПП РФ от 03.04.2013 N290);
- Планируемые изменения в части исключения услуги «сбор и вывоз ТБО» из состава содержания жилья в связи с введением коммунальной услуги «обращение с ТКО» (**Законы от 29.12.2014 N458-ФЗ, от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 29.12.2015 N404-ФЗ**);
- Планируемые изменения в части включения коммунальных услуг на ОДН в состав содержания жилья (**Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, от 30.03.2016 N73-ФЗ**);
- Оформление Актов приемки услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту (Приказ Минстроя России от 26 октября 2015 N 761/пр), периодичность оформления, уполномоченные на подписание Актов представители потребителей;
- Установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества Общим собранием собственников (общим собранием членов ТСЖ/ЖСК);
- Установление размера платы за содержание органами местного самоуправления по результатам конкурса, с учетом последних изменений порядка проведения конкурса (ПП РФ от 04 марта 2015 года N191);
- Порядок установления размера платы за содержание для новостроек;
- Влияние изменений перечня услуг и работ по содержанию на размер и порядок установления тарифа на содержание жилья;
- **Индексация стоимости содержания (комментарии к Приказу Минстроя России от 31.07.2014 N411/пр)**;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;

- Комментарии к **федеральному закону от 03.07.2016 N355-ФЗ**: введение возможности размещения временно свободных средств фонда капремонта на специальном депозите в российской кредитной организации; изменение кворума, необходимого для принятия собственниками решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
- Комментарии к **ПП РФ от 01.07.2016 N615** «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту...».

#### **7. Особенности предоставления коммунальных услуг:**

- Расчет объемов потребления коммунальных услуг на индивидуальные и общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, в т.ч. при принятии/отклонении ОСС решения о распределении сверхнормативных расходов на ОДН (п.44 ПП РФ 354) с учетом последних поправок (**ПП РФ от 29.06.2016 N603**);
- Изменение срока обязанности установки приборов учета природного газа (комментарий к **федеральному закону от 03.07.2016 N269-ФЗ**);
- Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления КУ (ПП РФ от 16.04.2013 N344 и от 17.12.2014 N1380, Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ, **ПП РФ от 29.06.2016 N603**);
- Изменения в ПП РФ от 23.06.2006г. N306 и ПП РФ от 06.05.2011 N354 в части применения двухкомпонентных тарифов на ГВС (комментарии к ПП РФ от 14.02.2015 N129);
- Расчёт объёма отопления по ПП РФ от 23.05.2006 N307 и по ПП РФ от 06.05.2011 N354. Истечение срока действия Правил 307, включение норм из Правил 307 в Правила 354 (**ПП РФ от 29.06.2016 N603**);
- Установление фактов недопоставки/несоответствия качества услуг, порядок перерасчетов;
- Особенности государственного регулирования тарифов на коммунальные услуги, пределы повышения платы за коммунальные услуги;
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг;

- Договорные отношения между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;
- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора. Изменения порядка взаимодействия ИКУ с РСО (комментарии к ПП РФ от 14.02.2012 N124 в редакции **ПП РФ от 29.06.2016 N603**);
- **Прямые платежи и прямые договоры «РСО – потребители КУ».**

#### **8. Усиление ответственности ИКУ:**

- **Введение штрафов в отношении ИКУ в пользу потребителей (Закон от 29.06.2015 N176-ФЗ);**
- **Изменение размера пеней (Закон от 03.11.2015 N307-ФЗ).**

#### **9. Ответы на вопросы участников семинара.**

**В стоимость включены раздаточные материалы и обед**