**ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"**
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

**Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.**

# Актуальные вопросы управления многоквартирными домами

**Место проведения:** г. Тверь, ул. Желябова, д. 1, гостиница «Волга»

**Дата проведения:**20 декабря 2017

**Время проведения:** 10:00 - 17:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

**ВНИМАНИЕ!**

Программа мероприятия **актуализируется** по мере принятия новых НПА жилищной сферы!

**Представленная программа, в числе прочего, включает разъяснения федеральных законов, принятых в июле 2017 года**.

В ходе семинара будут детально разъяснены все важнейшие поправки, принятые на дату проведения мероприятия, и множество других актуальных вопросов управления МКД.

**Программа семинара:**

**1. Обзор важнейших изменений жилищного законодательства РФ в 2017–2018 годах (в том числе законопроектов 207460-7 и 82843-7).**

**2. Особенности предоставления коммунальных услуг**:

- Понятия «коммунальная услуга» и «коммунальный ресурс».

- Понятие «исполнитель коммунальных услуг». Лица, являющиеся исполнителями: **позиция Минстроя России (письмо от 30.12.2016 № 45097-АЧ/04) и позиция Верховного Суда (п.35 Постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22**).

- Приобретение коммунального ресурса с целью предоставления коммунальной услуги.

- Балансовая принадлежность сетей ресурсоснабжения и эксплуатационная ответственность за состояние сетей: определение границ, последствия установления границ.

- Расчёт объёмов потребления коммунальных услуг при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, с учетом последних поправок (**ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498**).

- Применение повышающих коэффициентов при расчёте размера платы за КУ ( **Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ, ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 27.02.2017 № 232**).

- Расчёт размера платы за отопление в зависимости от способа оплаты — равномерно в течение года или в течение отопительного периода.

- Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора. Изменения порядка взаимодействия ИКУ с РСО (новая редакция ПП РФ от 14.02.2012 № 124).

- Расчёт стоимости ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов (комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253, от 14.02.2015 № 129, **Определению ВС РФ от 15.08.2017 № 305-ЭС17-8232**).

- Поправки в закон «О водоснабжении и водоотведении» (закон от 29.07.2017 № 225-ФЗ) и в закон «О теплоснабжении» (закон от 29.07.2017 № 279-ФЗ).

- Прямые платежи и прямые договоры «РСО–потребители КУ».

- Наделение органов Госжилнадзора правом привлечения к административной ответственности за уклонение от установки приборов учета (**закон от 26.07.2017 № 209-ФЗ**).

**3. Особенности приобретения коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества**:

- Исключение «КУ на ОДН» из состава коммунальных услуг (Федеральные законы от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 30.03.2016 № 73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).

- Уточнение порядка начисления «КР СОИ» собственникам: поправки в статьи 154, 156 ЖК РФ, в статью 12 Закона 176-ФЗ (**Федеральный закон от 29.07.2017 № 258-ФЗ**).

- Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в связи с включением в указанную плату стоимости «КР СОИ». Позиция Минстроя России (письма **от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04**

, **от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04**, **от 11.04.2017 № 12368-АЧ/04**).

- Расчет стоимости КР СОИ в отношениях «исполнитель–потребитель» и «исполнитель–РСО».

**- Порядок расчета объема «водоотведения на ОДН» и «отведения сточных вод в целях содержания ОИ в МКД» (комментарии к ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498, судебным постановлениям)**.

**4. Ужесточение ответственности за нарушения в сфере обработки персональных данных: комментарии к Федеральным законам от 07.02.2017 № 13-ФЗ и от 22.02.2017 № 16-ФЗ**.

**5. Содержание общего имущества и капитальный ремонт МКД**:

- Установление размера и порядка внесения платы за содержание общего имущества Общим собранием собственников (общим собранием членов ТСЖ/ЖСК).

- Различия общего собрания собственников помещений и общего собрания членов ТСЖ.

- Новый статус Протокола ОСС, передача Протокола в ГЖИ.

- Новые требования к содержанию и оформлению Протокола Общего собрания собственников (ОСС), комментарии к **Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр**.

**- Правила безопасного использования и содержания лифтов (комментарии к ПП РФ от 24.06.2017 № 743)**.

- Изменения порядка формирования фонда капитального ремонта (комментарии к **федеральным законам от 03.07.2016 № 355-ФЗ, от 28.12.2016 № 498-ФЗ, от 01.07.2017 №149-ФЗ, от 29.07.2017 № 257-ФЗ**).

**6. Раскрытие информации**:

- Изменения состава и сроков раскрытия информации в ГИС ЖКХ (Федеральный закон от 28.12.2016 № 469-ФЗ).

- Комментарии к НПА, регламентирующим порядок взаимодействия с ГИС ЖКХ (федеральные законы от 21.07.2014 № 209-ФЗ и № 263-ФЗ; Приказы Минкомсвязи и Минстроя России, в т.ч. Приказ от 29.02.2016 № 74/114/пр).

- Стандарт раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 № 731) и ГИС ЖКХ — обязанность по раскрытию информации, взаимоисключение двух информационных ресурсов, лицензионные требования.

**7. Новая коммунальная услуга «Обращение с твердыми коммунальными отходами»: Комментарий к Федеральному закону от 28.12.2016 № 486-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», к ПП РФ от 27.02.2017 № 232**.

**8. Ответы на вопросы участников семинара**.

В стоимость семинара включён обед и раздаточные материалы в электронном виде.