ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58
www.acato.ru, e-mail: acato@acato.ru

Центр дистанционного обучения “АКАТО” (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

Особенности жилищного законодательства: новые нормы, актуальные вопросы

Место проведения: г. Тверь, ул. Советская 38, гостиница " Селигер"

Дата проведения:29 мая 2018

Время проведения: 10:00 - 17:00

Лектор: Кокин Игорь Александрович - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

Внимание!

Программа мероприятия **актуализируется** с учётом новых нормативных правовых актов жилищной сферы, принятых на дату проведения семинара

Программа семинара:

1. Обзор важнейших изменений жилищного законодательства РФ в 2017–2018 годах.

2. Прямые платежи и прямые договоры «РСО–потребители КУ», комментарии к **Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ**.

3. Обращение с твердыми коммунальными отходами:

 Комментарии к Федеральному закону от 29.12.2014 № 458-ФЗ (в редакции законов от 28.12.2016 № 486-ФЗ и от 31.12.2017 № 503-ФЗ).

 Комментарии к**ПП РФ от 27.02.2017 № 232** (внесение изменений в Правила 491, Правила 354, Правила 124, ряд других ПП РФ).

Правила обращения с ТКО, **порядок содержания контейнерных площадок**

(комментарии к ПП РФ от 12 ноября 2016 г. № 1156).

 Правила коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов (ПП РФ от 03.06.2016 № 505).

4. Общее собрание собственников:

 Требования к содержанию и оформлению Протокола Общего собрания собственников (ОСС), комментарии к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

 Новый статус Протокола ОСС, передача **подлинника** Протокола в ГЖИ, позиция Минстроя по вопросу предоставления протокола для ознакомления (**Письмо Минстроя России от 26 января 2018 г. № 2486-ЕС/04**).

Обязанность ведения реестра собственников помещений в МКД и предоставления указанного реестра собственнику или иному лицу, по инициативе которых созывается общее собрание собственников.

 Право участия в общем собрании лиц, принявших помещения от застройщика (**Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ**).

5. Особенности содержания жилья и капитального ремонта:

Правила безопасного использования и содержания лифтов (комментарии к ПП РФ от 24.06.2017 № 743).

 Новые нормы об обеспечении инвалидам условий для беспрепятственного доступа к жилым помещениям МКД (**комментарии к Федеральному закону от 29.12.2017 № 462-ФЗ**).

 Новые нормы о благоустройстве земельного участка (**комментарии к Федеральному закону от 20.12.2017 № 416-ФЗ**).

- Комментарии к поправкам, внесенным **ПП РФ от 27.03.2018 N331**.

 Установление **права управляющей организации на денежные средства** в размере разницы между расходами, учтенными при установлении размера платы за содержание, и фактически понесенными расходами.

 Изменения норм о капитальном ремонте (**комментарии к федеральным законам от 03.07.2016 № 355-ФЗ, от 28.12.2016 № 498-ФЗ, от 01.07.2017 № 149-ФЗ, от 29.07.2017 № 257-ФЗ, от 20.12.2017 № 399-ФЗ**).

Штрафы за нарушение порядка расчета платы за содержание (**Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ**).

Изменения порядка определения даты начала исполнения обязанностей по управлению МКД (**Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ**).

6. Особенности предоставления коммунальных услуг:

 Понятие «исполнитель коммунальных услуг». Лица, являющиеся исполнителями: позиция Минстроя России (Письмо от 30.12.2016 № 45097-АЧ/04) и позиция Верховного Суда (п. 35 Постановления Пленума ВС РФ от 27.06.2017 № 22).

 Балансовая принадлежность сетей ресурсоснабжения и эксплуатационная ответственность за состояние сетей: определение границ, последствия установления границ.

Расчёт объёмов потребления коммунальных услуг при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ, с учетом последних поправок (ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).

Штрафы за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги (**Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ**).

 Договоры ресурсоснабжения, обязательства сторон договора. Изменения порядка взаимодействия ИКУ с РСО (новая редакция ПП РФ от 14.02.2012 № 124).

 Расчёт стоимости ГВС при установлении двухкомпонентных тарифов (комментарии к ПП РФ от 28.03.2012 № 253, от 14.02.2015 № 129, Определению ВС РФ от 15.08.2017 № 305-ЭС17-8232).

Поправки в закон «О водоснабжении и водоотведении» (закон от 29.07.2017 № 225-ФЗ) и в закон «О теплоснабжении» (закон от 29.07.2017 № 279-ФЗ).

 Наделение органов Госжилнадзора правом привлечения к административной ответственности за уклонение от установки приборов учета (Федеральный закон от 26.07.2017 № 209-ФЗ).

7. Особенности приобретения коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества:

 Исключение «КУ на ОДН» из состава коммунальных услуг (федеральные законы от 29.06.2015 № 176-ФЗ, от 30.03.2016 № 73-ФЗ, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498).

 Уточнение порядка начисления «КР СОИ» собственникам: поправки в статьи 154, 156

ЖК РФ, в статью 12 Закона 176-ФЗ (**Федеральный закон от 29.07.2017 № 258-ФЗ**).

 Порядок изменения размера платы за содержание жилого помещения в связи с включением в указанную плату стоимости «КР СОИ». Позиция Минстроя России (письма **от 30.12.2016 № 45099-АЧ/04**, **от 14.02.2017 № 4275-АЧ/04**, **от 11.04.2017 № 12368-АЧ/04**).

 Расчет стоимости КР СОИ в отношениях «исполнитель–потребитель» и «исполнитель–РСО».

 Порядок расчета объема «водоотведения на ОДН» и «отведения сточных вод в целях содержания ОИ в МКД» (комментарии к ПП РФ от 29.06.2016 № 603, ПП РФ от 26.12.2016 № 1498, судебным постановлениям).

8. Размещение информации в ГИС ЖКХ:

Новый размер административных штрафов за нарушения в части размещения сведений в ГИС ЖКХ, **изменение последствий неразмещения платежных документов** в системе: **комментарии к Федеральному закону от 28.12.2017 № 437-ФЗ**.

 Комментарии к НПА, регламентирующим порядок взаимодействия с ГИС ЖКХ (федеральные законы от 21.07.2014 № 209-ФЗ и № 263-ФЗ; Приказы Минкомсвязи и Минстроя России, в т.ч. Приказ от 29.02.2016 № 74/114/пр).

Новый порядок определения оператора ГИС ЖКХ.

 Стандарт раскрытия информации (ПП РФ от 23.09.2010 № 731) и ГИС ЖКХ — обязанность по раскрытию информации, взаимоисключение двух информационных ресурсов, лицензионные требования по раскрытию информации.

- Утрата силы отдельных положений Стандарта раскрытия информации (**ПП РФ от 27.03.2018 № 331**).

9. Лицензионные требования (Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ):

Ограничение срока действия лицензии на управление МКД.

Запрет тождественности или схожести фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее.

Изменение порядка внесения изменений в реестры лицензий.

Источник:https://acato.ru/events/tver/20180529/osobennosti-zhilishnogo-zakonodatelstva-novye-normy-aktualnye-voprosy

Новые нормы о внеплановых проверках лицензиатов.

10. Ужесточение ответственности за нарушения в сфере обработки персональных данных: комментарии к федеральным законам от 07.02.2017 № 13-ФЗ и от 22.02.2017 № 16-ФЗ.

11. Ответы на вопросы участников семинара.

В стоимость семинара включены обед и раздаточные материалы в электронном виде.