



ООО "Центр дистанционного обучения "АКАТО"  
197374, Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.12  
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-60-58  
[www.acato.ru](http://www.acato.ru), e-mail: [acato@acato.ru](mailto:acato@acato.ru)

Центр дистанционного обучения "АКАТО" (г.Санкт-Петербург) - российский лидер по организации юридических и бухгалтерских семинаров по актуальным вопросам жилищной сферы.

---

## **ЖКХ: новое в законодательстве, актуальные вопросы**

**Место проведения:** г. Ульяновск, г.Ульяновск, ул.40-летия Победы, д.29, конференц-зал ТК «Святогор»

**Дата проведения:** 11 сентября 2014

**Время проведения:** 11:00 - 18:00

**Лектор: Кокин Игорь Александрович** - Эксперт по жилищному законодательству РФ, специалист в области муниципального права, организации местного самоуправления. Известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, автор многочисленных публикаций по муниципальному праву и вопросам местного самоуправления, длительное время являлся экспертом РАНХиГС при Президенте РФ (Москва), входил в различные экспертные со...

### **Внимание!**

**Программа семинара может быть дополнена  
в случае внесения изменений в жилищное законодательство**

**Информация о скидках - в нижней части страницы.**

### **Отзывы участников семинаров с участием И.А.Кокина:**

#### **Программа семинара:**

##### **1. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами:**

- Комментарии к закону «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Установленные требования к организациям, осуществляющим деятельность по управлению МКД;
- Порядок прохождения процедуры лицензирования;

- Причины и порядок отзыва/аннулирования лицензий;
- Комментарии к изменениям жилищного законодательства в части создания условий для формирования и деятельности общественных объединений в жилищной сфере и сфере коммунальных услуг.

## **2. Раскрытие информации управляющими организациями:**

- Комментарии к закону «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- Комментарии к ПП РФ от 23.09.2010 №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД»;
- **Электронный паспорт многоквартирного дома:** структура, содержание, электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры (в соответствии с ПП РФ от 28.12.2012 N 1468 и приказами Госстроя от 08.04.2013 N 113/ГС и N 112/ГС).

## **3. Государственное регулирование тарифов на коммунальные услуги:**

- Изменения жилищного законодательства в части регулирования тарифов на коммунальные услуги;
- Установление пределов повышения платы за коммунальные услуги.

## **4. Система договорных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг:**

- Система договорных отношений между ресурсоснабжающими организациями и исполнителями коммунальных услуг;
- Порядок определения объема потребляемых коммунальных ресурсов;
- Обязательства сторон договора поставки коммунального ресурса;
- Случаи передачи полномочий по договору поставки между сторонами (в части прямых расчетов между РСО и потребителями коммунальных услуг);
- Случаи прямых договорных отношений между собственниками помещений и РСО;
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и пользователями данных помещений в части предоставления коммунальных услуг;
- Система договорных отношений между собственниками жилых помещений и исполнителем коммунальных услуг, обязательства сторон, оплата предоставляемых услуг и т.д.;
- Виды коммунальных услуг, требования к их качеству;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Порядок установления фактов недопоставки/несоответствия качества услуг на индивидуальные нужды;
- Порядок осуществления перерасчетов стоимости коммунальных услуг на индивидуальные нужды;
- Расчет стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды при различных комбинациях наличия и отсутствия ИПУ и ОПУ;
- Проблемы договорных отношений в сфере предоставления коммунальных услуг.

## **5. Содержание и ремонт общего имущества:**

- Состав общего имущества, порядок его определения;
- Обязанность собственников по содержанию общего имущества, реализация этой обязанности;
- Комментарии к ПП РФ от 03 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Комментарии к ПП РФ от 15 мая 2013 г. N 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Комментарии к ПП РФ от 14 мая 2013 г. N 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;
- Порядок установления размера и внесения платы за содержание общего имущества;
- Использование общего имущества в хозяйственной деятельности;
- Случаи осуществления перерасчета стоимости жилищных услуг, порядок оформления, порядок проведения перерасчетов;
- Комментарии к ПП РФ от 11 июня 2013 г. N 493 «О государственном жилищном надзоре».

#### **6. Комментарии к законодательным и нормативным актам, регулирующим порядок формирования фонда и проведения капремонта.**

#### **7. Ответы на вопросы участников семинара.**

#### **Скидки:**

При оплате до 28 августа 2014 года **скидка 10%**, цена с учетом скидки **4680 рублей**.

При оплате до 04 сентября 2014 года **скидка 5%**, цена с учетом скидки **4940 рублей**.

При участии в семинаре **нескольких человек от одной организации** предусмотрены

**дополнительные скидки, суммирующиеся с остальными:**

- второму участнику **дополнительная скидка 5%!**
- третьему участнику **дополнительная скидка 10%!**
- четвертому и последующим участникам **дополнительная скидка 20%!**

**Представителям ТСЖ, ЖСК, ЖК**

**дополнительная скидка 10% (суммируется с остальными)!**

**Скидки постоянным клиентам (суммируются с остальными)!**

**Предварительная регистрация обязательна!**

**Торопитесь воспользоваться скидками!**

**В стоимость включены раздаточные материалы и обед.**

**Дополнительная информация по тел. 8-800-700-60-58**