

Особенности бухгалтерского учета и налогообложения строительного бизнеса

Место проведения: г. НЕ УКАЗАН, СЕМИНАР СОСТОЯЛСЯ!

Дата проведения: 09 ноября 2011

Время проведения: 10:00 - 14:30

Лектор: Никульникова Лариса Сергеевна - Профессиональный бухгалтер-аудитор. Эксперт по финансовым вопросам и налогообложению. Имеет огромный практический опыт работы главным бухгалтером, финансовым директором, аудитором. Эксперт в области бухучета в строительстве, оптовой и розничной торговле, в медицине и в других областях. Опытный бухгалтер-аудитор и лектор. Окончила экономическое отделение ЛТЛП, факультет ФИНЕК по специальности &...

Программа семинара:

1. **Нормативная база регулирования строительной отрасли.**
 - Объекты и субъекты инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.
 - Виды договоров, заключаемых при строительстве и реконструкции объектов недвижимости.
 - Подготовка ПСД, получение разрешения на строительство и т.п.
2. **Бухгалтерский учет и налогообложение инвесторов, заказчиков-застройщиков, строящих для собственного потребления.**
 - Учет затрат на строительство и реконструкцию объектов недвижимости.
 - Ввод в эксплуатацию построенных зданий.
3. **Бухгалтерский учет и налогообложение специализированных заказчиков.**
 - Полный и технический заказчики: различия в налогообложении и учете.
 - Особенности долевого строительства, совместной деятельности.
 - Инвестиционные обременения.
 - Выполнение технических условий присоединения к сетям.
 - Сопутствующие объекты строительства.
 - Ввод в эксплуатацию объекта и порядок определения инвестиционного

дохода.

4. Бухгалтерский учет и налогообложение подрядных организаций.

- Применение ПБУ 2/2008, унифицированных форм КС.
- Особенности определения выручки, порядок формирования расходов на СМР.
- Генподряд и субподряд.
- Временные здания и сооружения.
- Давальческие материалы.
- Вахтовый метод.

5. Обзор последних поправок, внесенных в нормативные акты по бухгалтерскому учету и Налоговый кодекс.

- Новые формы бухгалтерской отчетности. Новые и измененные ПБУ: 3,6,14,18,22,23.
- Существенные изменения положения по бухгалтерскому учету № 34н.

6. Земельный налог, налог на имущество, транспортный налог, экологические платежи.

7. Ответы на вопросы.

При рассмотрении вопросов программы предлагаются варианты бухгалтерских проводок.