

## Особенности бухгалтерского учета и налогообложения строительного бизнеса

**Место проведения:** г. НЕ УКАЗАН, СЕМИНАР СОСТОЯЛСЯ!

**Дата проведения:** 09 ноября 2011

**Время проведения:** 10:00 - 14:30

**Лектор:** Никульникова Лариса Сергеевна - Профессиональный бухгалтер-аудитор. Эксперт по финансовым вопросам и налогообложению. Имеет огромный практический опыт работы главным бухгалтером, финансовым директором, аудитором. Эксперт в области бухучета в строительстве, оптовой и розничной торговле, в медицине и в других областях. Опытный бухгалтер-аудитор и лектор. Окончила экономическое отделение ЛТЛП, факультет ФИНЕК по специальности &...

### Программа семинара:

1. **Нормативная база регулирования строительной отрасли.**
  - Объекты и субъекты инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений.
  - Виды договоров, заключаемых при строительстве и реконструкции объектов недвижимости.
  - Подготовка ПСД, получение разрешения на строительство и т.п.
2. **Бухгалтерский учет и налогообложение инвесторов, заказчиков-застройщиков, строящих для собственного потребления.**
  - Учет затрат на строительство и реконструкцию объектов недвижимости.
  - Ввод в эксплуатацию построенных зданий.
3. **Бухгалтерский учет и налогообложение специализированных заказчиков.**
  - Полный и технический заказчики: различия в налогообложении и учете.
  - Особенности долевого строительства, совместной деятельности.
  - Инвестиционные обременения.
  - Выполнение технических условий присоединения к сетям.
  - Сопутствующие объекты строительства.
  - Ввод в эксплуатацию объекта и порядок определения инвестиционного

дохода.

**4. Бухгалтерский учет и налогообложение подрядных организаций.**

- Применение ПБУ 2/2008, унифицированных форм КС.
- Особенности определения выручки, порядок формирования расходов на СМР.
- Генподряд и субподряд.
- Временные здания и сооружения.
- Давальческие материалы.
- Вахтовый метод.

**5. Обзор последних поправок, внесенных в нормативные акты по бухгалтерскому учету и Налоговый кодекс.**

- Новые формы бухгалтерской отчетности. Новые и измененные ПБУ: 3,6,14,18,22,23.
- Существенные изменения положения по бухгалтерскому учету № 34н.

**6. Земельный налог, налог на имущество, транспортный налог, экологические платежи.**

**7. Ответы на вопросы.**

При рассмотрении вопросов программы предлагаются варианты бухгалтерских проводок.